

Projekt

z dnia 10 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/49/2025
RADY MIEJSKIEJ W POGORZELI**

z dnia 24 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez gminę Pogorzela nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Pogorzeli uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Pogorzela w drodze nieodpłatnego przekazania przez Skarb Państwa nieruchomości zapisanych w Księdze Wieczystej PO1Y/00020084/8 i oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) działka nr 762/2 o pow. 0,0126 ha, arkusz mapy 4, obręb Pogorzela
- 2) działka nr 791 o pow. 0,0255 ha, arkusz mapy 4, obręb Pogorzela
- 3) działka nr 767/1 o pow. 0,2615 ha, arkusz mapy 5, obręb Pogorzela
- 4) działka nr 1329 o pow. 0,0150 ha, arkusz mapy 5, obręb Pogorzela.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pogorzeli.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XI/49/2025
RADY MIEJSKIEJ POGORZELI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez gminę Pogorzela nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Starosta dokonuje darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot Skarbu Państwa za zgodą wojewody. Burmistrz Pogorzeli wystąpił z wnioskiem do Starosty Gostyńskiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy Pogorzela nieruchomości położonych w obrębie Pogorzela.

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa działka nr 767/1, 767/2 i 1329 stanowią skanalizowane rowy, którymi odprowadzane są wody opadowe z części miasta Pogorzela. Działka nr 791 stanowi rów melioracyjny, którym odprowadzane są również wody opadowe z części ulicy Wiosny Ludów. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) zadania związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności sprawy związane z gospodarką wodną, infrastrukturą drogową oraz kanalizacją terenów należą do podstawowych zadań własnych gminy, co upoważnia gminę Pogorzela do nabycia w.w nieruchomości na własność. Wobec powyższego celowe i uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.