

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Pogorzeli
z dnia.....2025 r.
**w sprawie: zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Pogorzela na lata 2023-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Pogorzeli uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XXXVII/264/2022 Rady Miejskiej w Pogorzeli z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pogorzela na lata 2023-2027 wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Realizując zadania wynikające z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, Gmina Pogorzela posiada własny zasób mieszkaniowy. Jego wielkość oraz stan techniczny lokali mieszkalnych przedstawiają poniższe tabele nr 1, 1a, 1b.

Tabela 1. Wykaz lokali znajdujących się w budynkach będących własnością Gminy Pogorzela i administrowanych przez Urząd Miejski w Pogorzeli:

[illegible]

Tabela 1a. Wykaz lokali znajdujących się w budynkach będących własnością Gminy Pogorzela i administrowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Pogorzela:

Lp.	Miejscowość	Lokalizacja	Liczba lokali	Pow. lokali (m ²)	c.o.	woda	kanal.	gaz	Stan techniczny	Administrator budynku
1.	Pogorzela	ul. Błonie 15 budynek przedszkola	2	171	+	+	+	+	dobry	Przedszkole Samorządowe
2.	Pogorzela	ul. Plac Powst. Wlkp. 1	1	51	+	+	+	+	dobry	MGOK
3.	Pogorzela	ul. Parkowa 7	1	44	+	+	+	+	dobry	Szkoła Podstawowa
4.	Głuchów	83	3	195	+	+	+	+	dobry	Przedszkole Samorządowe
	Razem		7	461						

Tabela 1b. Wykaz lokali znajdujących się w budynkach, których Gmina Pogorzela jest współwłaścicielem:

Lp.	Miejscowość	Lokalizacja	Liczba lokali	Pow. lokali (m ²)		c.o.	woda	kanal.	gaz	Stan techniczny
1.	Pogorzela	ul. Krobska 8	1	31		-	+	+	-	dostateczny
2.	Bułaków	58	2	116		-	+	+	-	dostateczny
3.	Kaczagórka	32	1	87		-	+	+	-	dostateczny
	Razem		4	234						

Mieszkaniowy zasób gminy obejmuje ogółem 54 lokali, usytuowanych w 17 budynkach. Stan techniczny lokali tworzących zasób mieszkaniowy gminy jest zróżnicowany. Wielkość mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach przedstawia tabela nr 2.

2. Tabela nr 2. Wielkość mieszkaniowego zasobu gminy na lata 2023-2027

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Rok				
			2023	2024	2025	2026	2027
1.	Ilość lokali	szt.	55	55	52	48	48
	-mieszkalnych	szt.	55	55	52	48	48
	-w najem socjalny	szt.	0	0	0	0	0

„

2. § 3 otrzymuje brzmienie:

„W latach 2023-2027 planuje się sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych w Bułakowie 58, jednego w Kaczagórcie 32, jednego w Pogorzeli przy ul. Krobskiej 8 oraz dwóch w Pogorzeli przy ul. Boreckiej 21.”

3. W § 4 ust. 1 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„ Ustala się wysokość wskaźników do obliczenia współczynnika korygującego A za:

-5% - brak WC lub łazienki wewnątrz mieszkania,

-5% - brak CO,

-5% - brak instalacji wod. kan.,

-5% - brak ciepłej wody,

-5% - położenie lokalu (dotyczy lokali położonych na terenie wsi).

Współczynnik korygujący A oblicza się poprzez sumowanie maksymalnie trzech wymienionych wyżej wskaźników.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pogorzeli.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Opracował – Anna Janicka

Opiniuję pozytywnie pod względem prawnym – akceptacja- e-mail

Projekt przyjęty przez Burmistrza Pogorzeli.....

