

Projekt

z dnia 8 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/97/2025
RADY MIEJSKIEJ W POGORZELI**

z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pogorzela

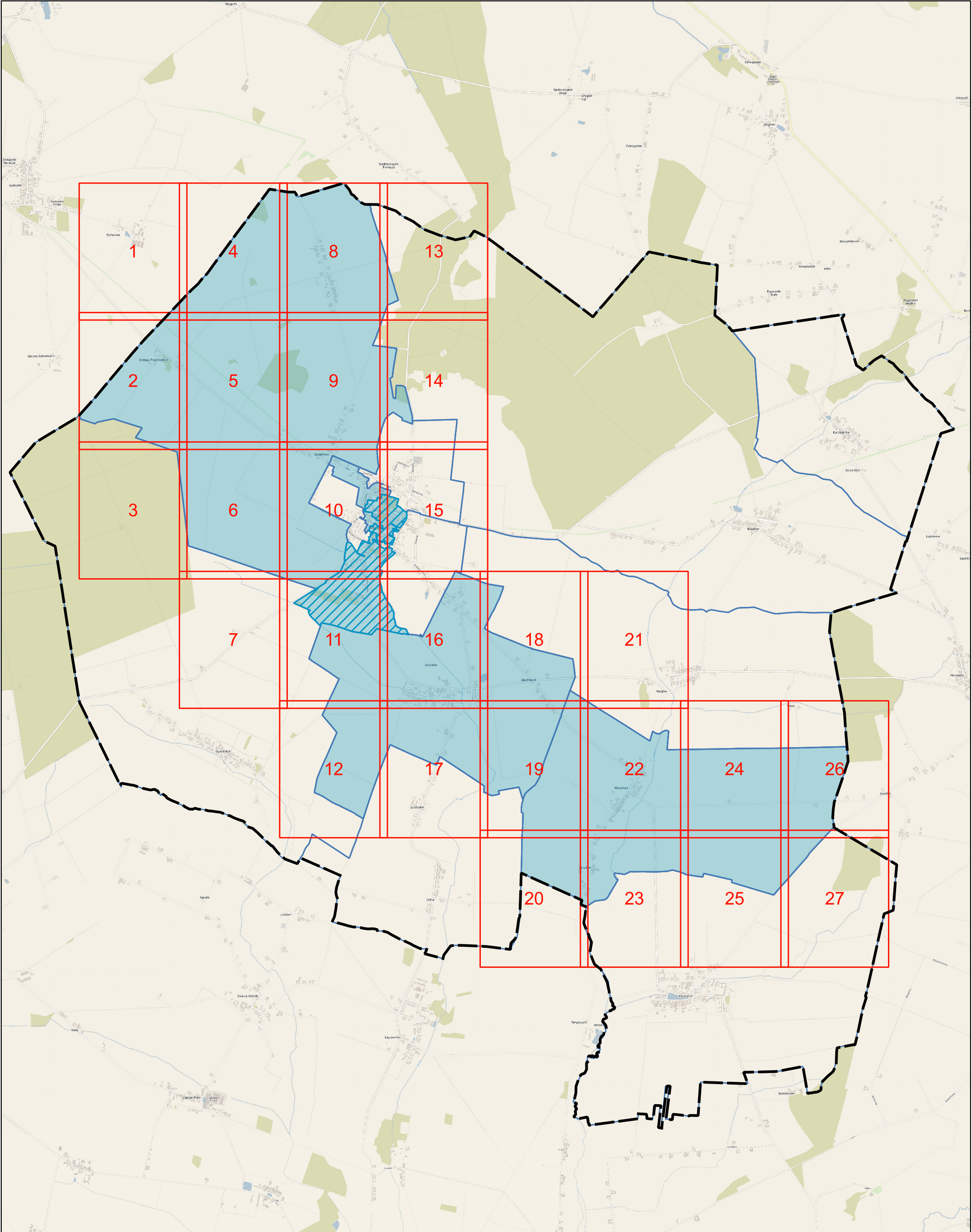
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Pogorzeli uchwala co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Pogorzela, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się na rzecz Gminy Pogorzela prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pogorzeli.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



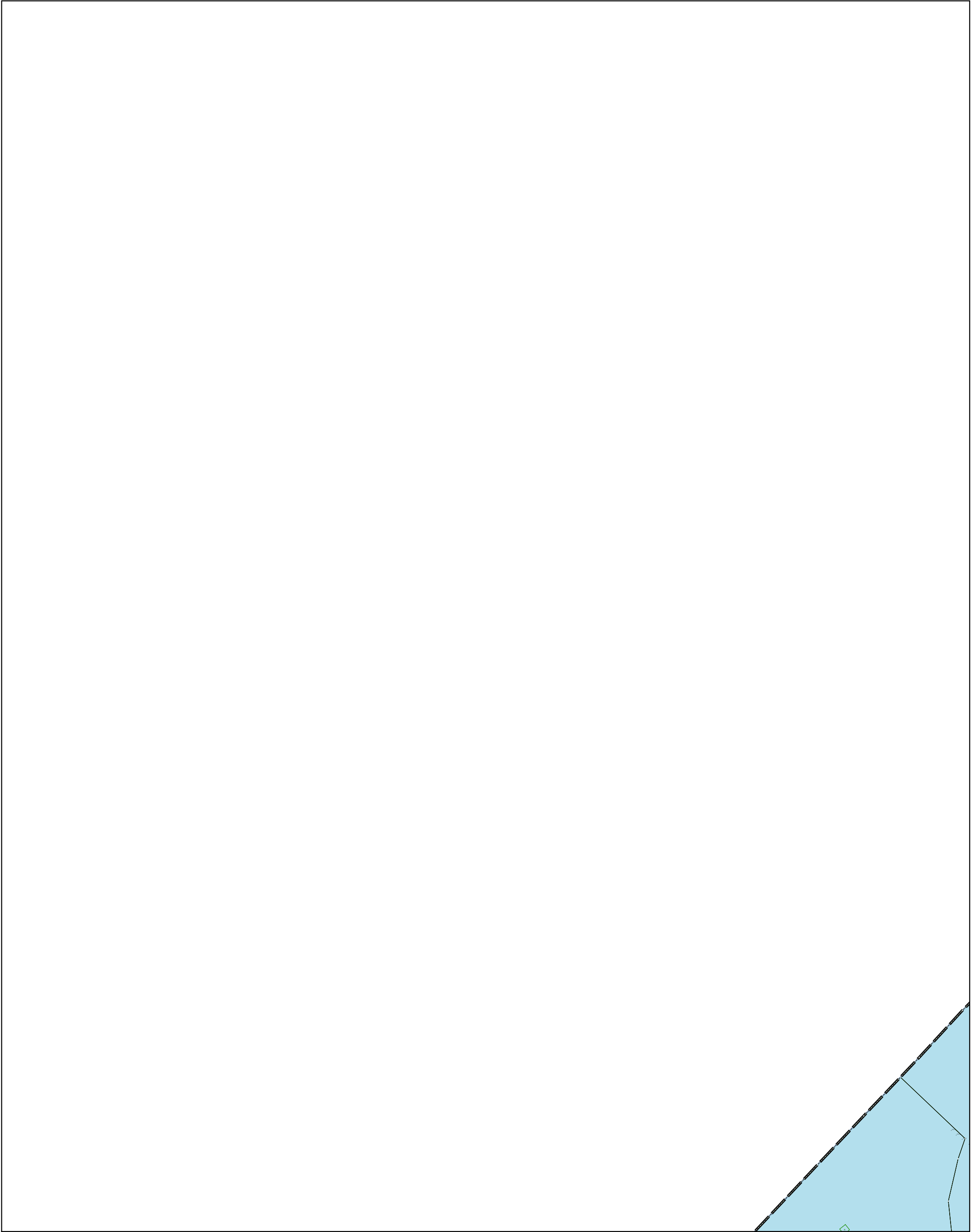
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY POGORZELA Z DNIA ...

LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:45 000

0 1 000 2 000 m



GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

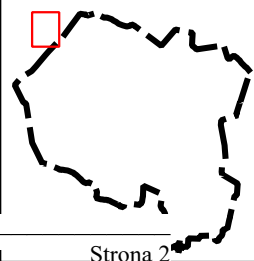
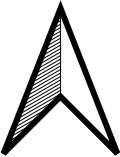
LEGENDA:

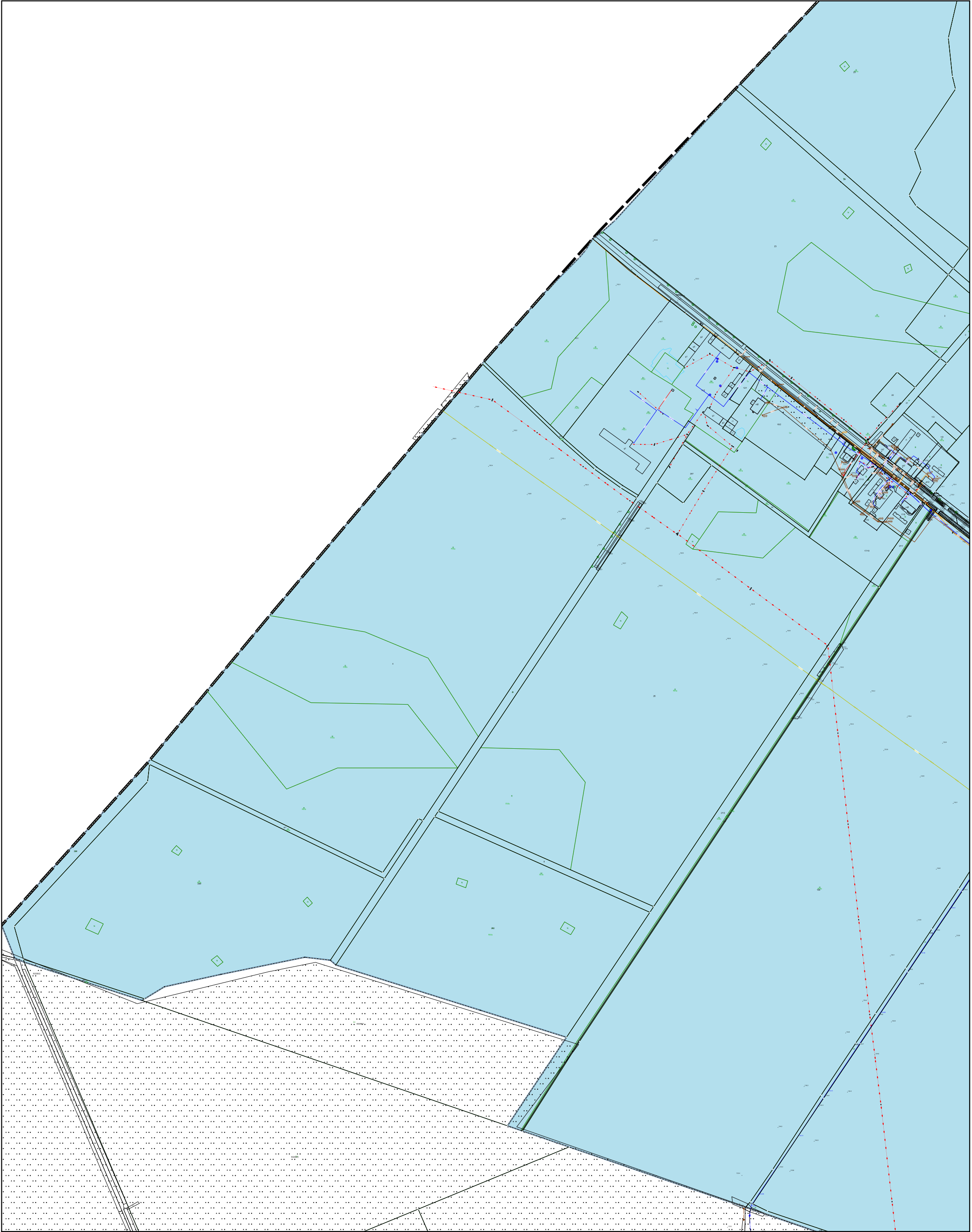
-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  C

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 1

0 100 200 m







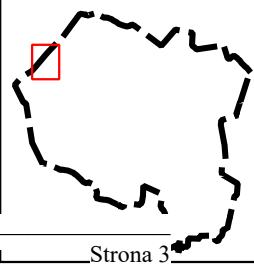
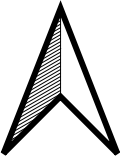
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

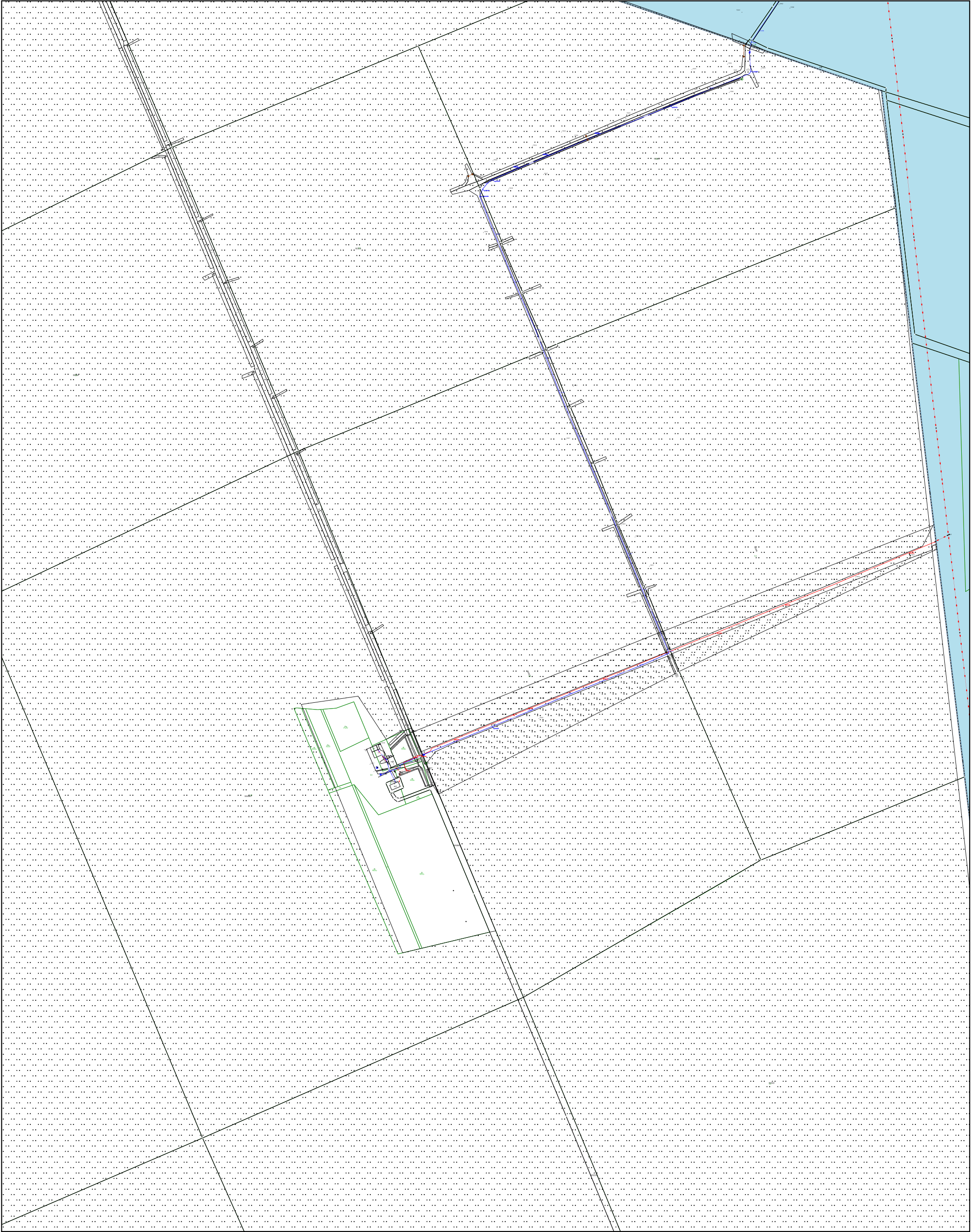
LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 2

0 100 200 m





GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

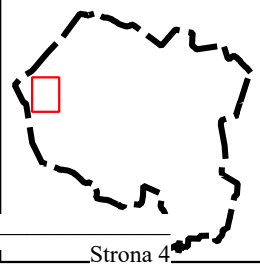
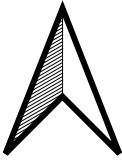
LEGENDA:

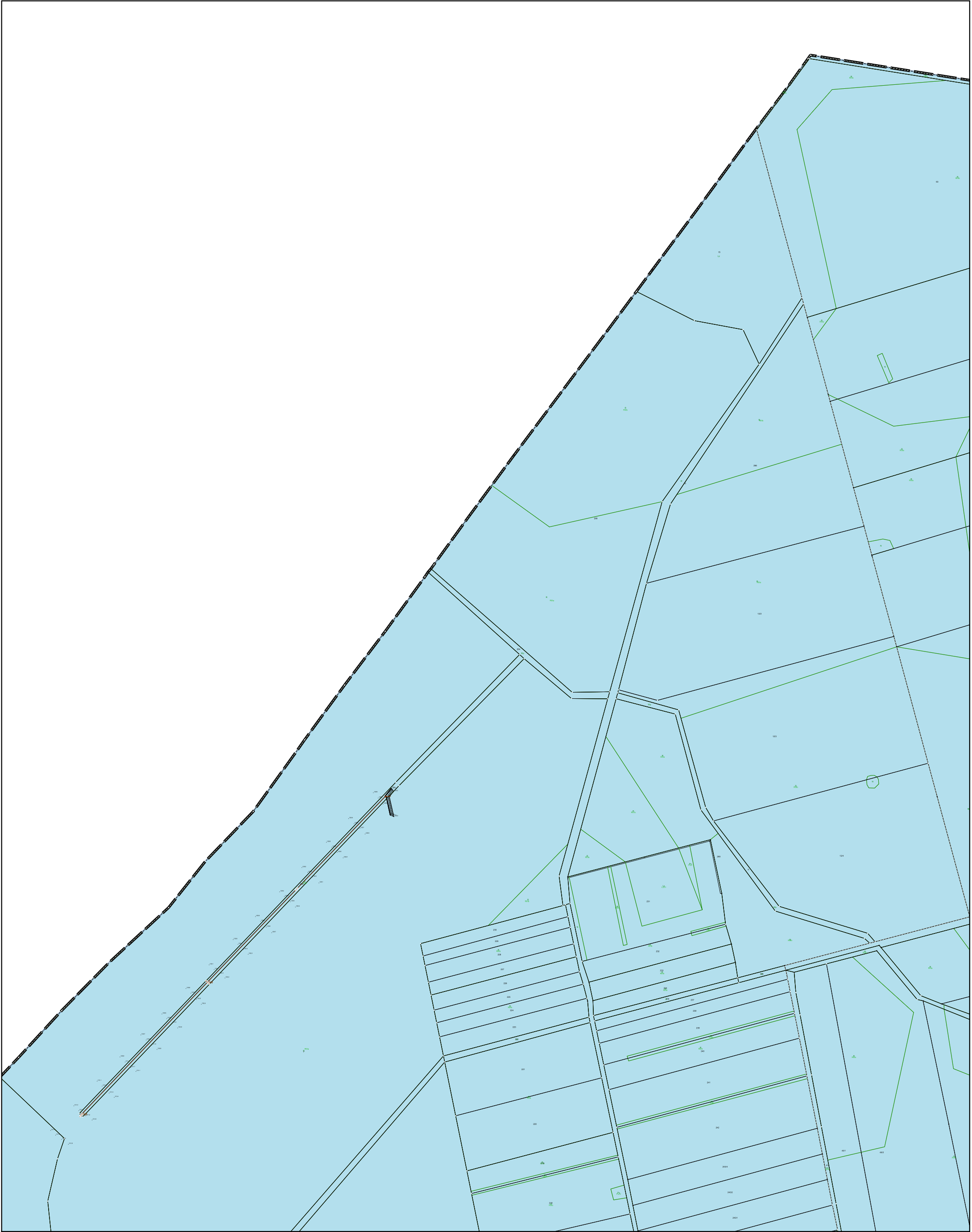
-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 3

0 100 200 m







GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

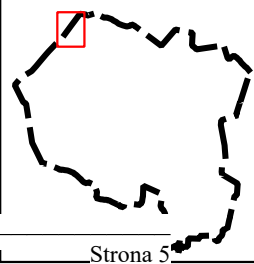
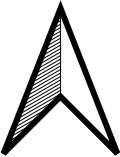
LEGENDA:

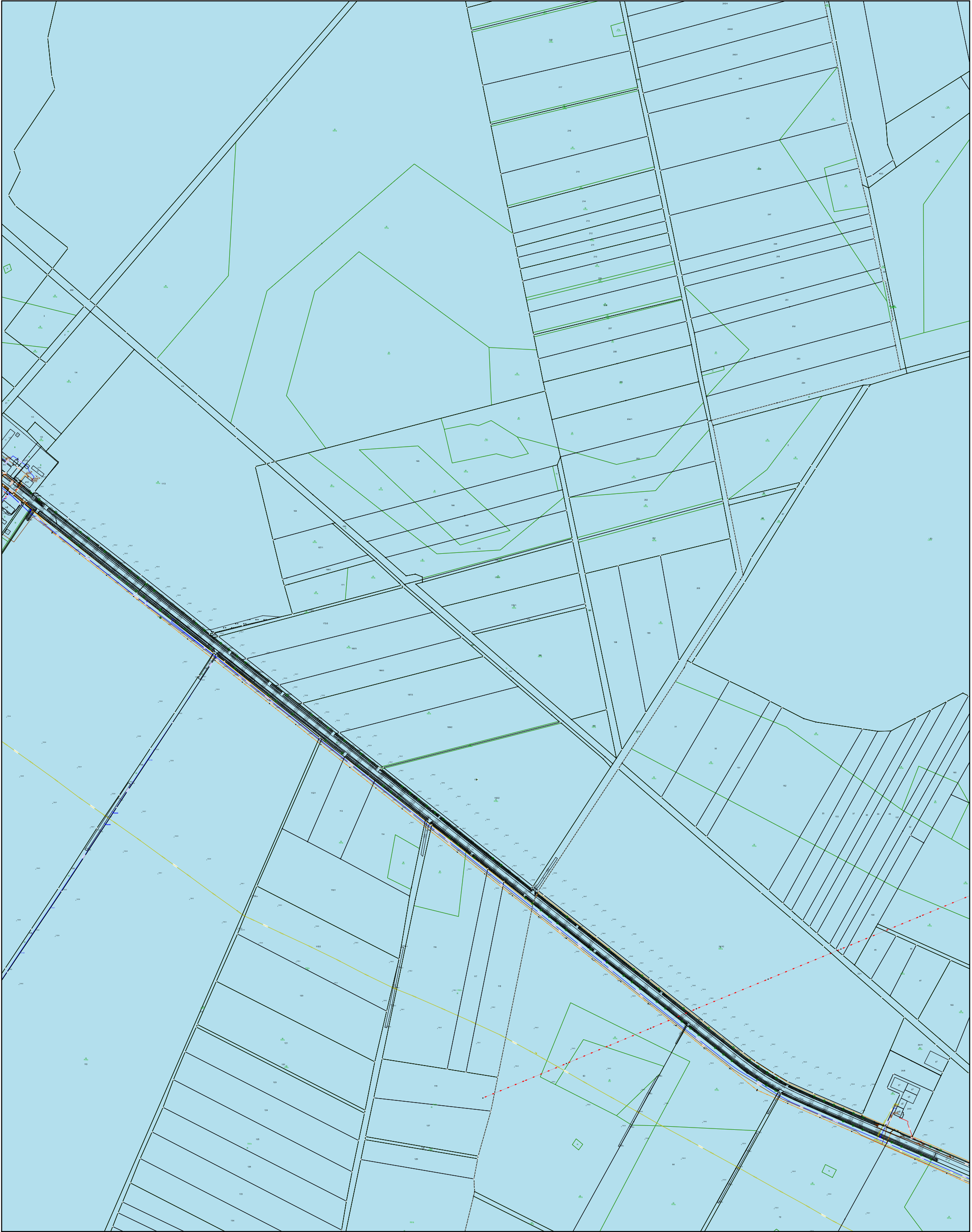
-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 4

0 100 200 m







GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

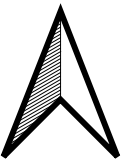
LEGENDA:

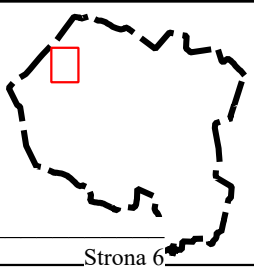
-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 5

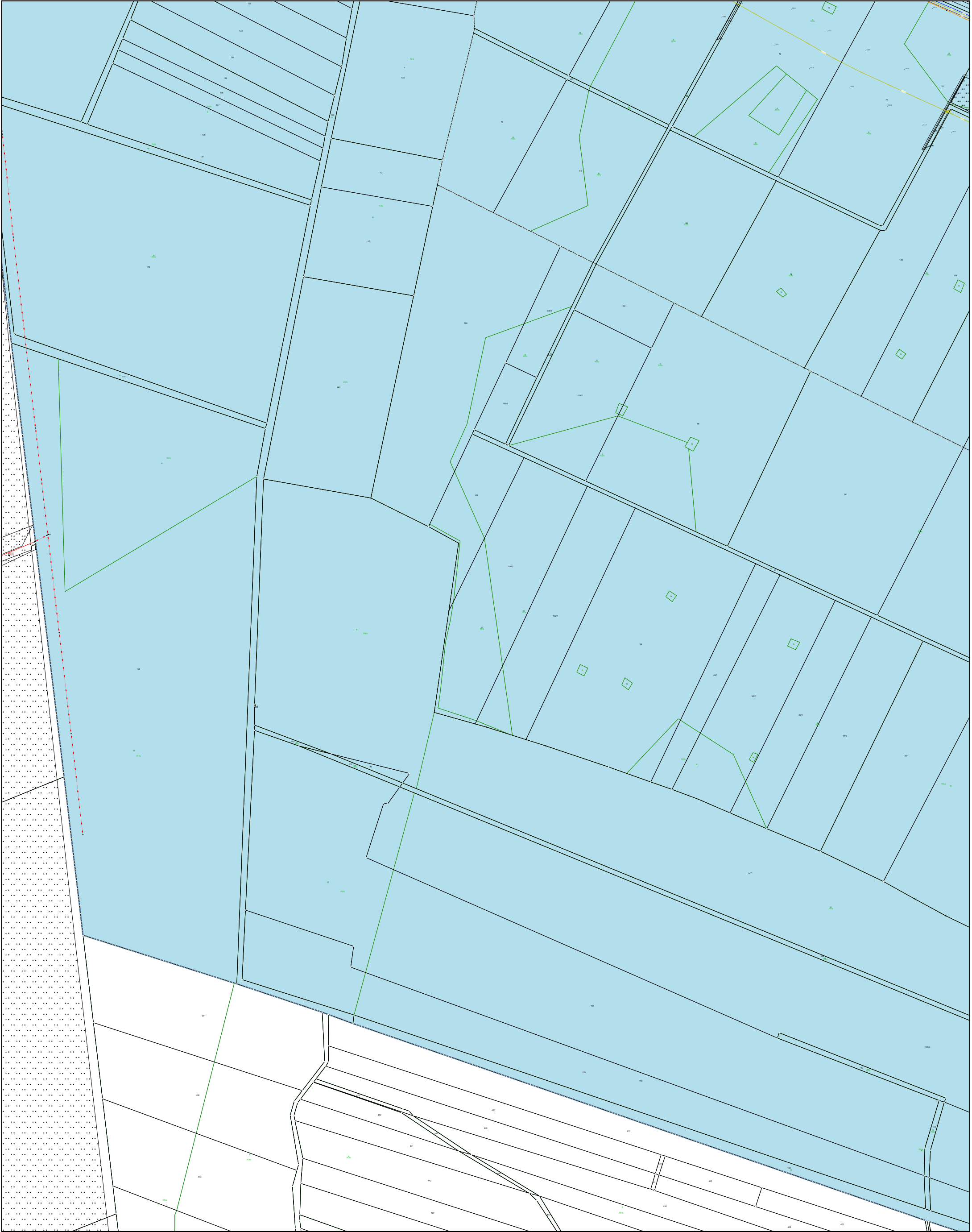
0 100 200 m







Strona 6



GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

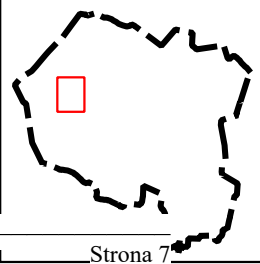
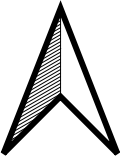
LEGENDA:

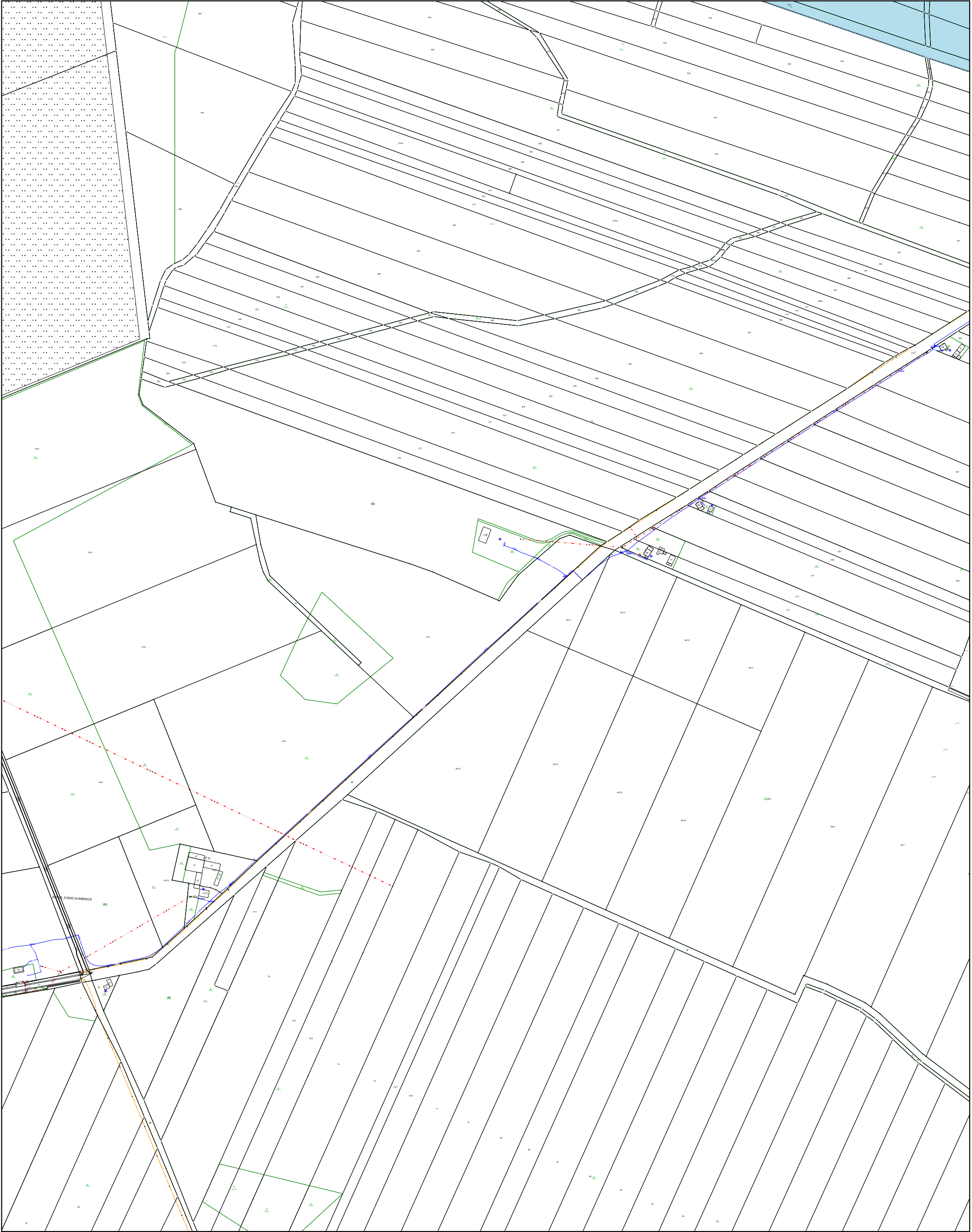
-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 6

0 100 200 m







GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

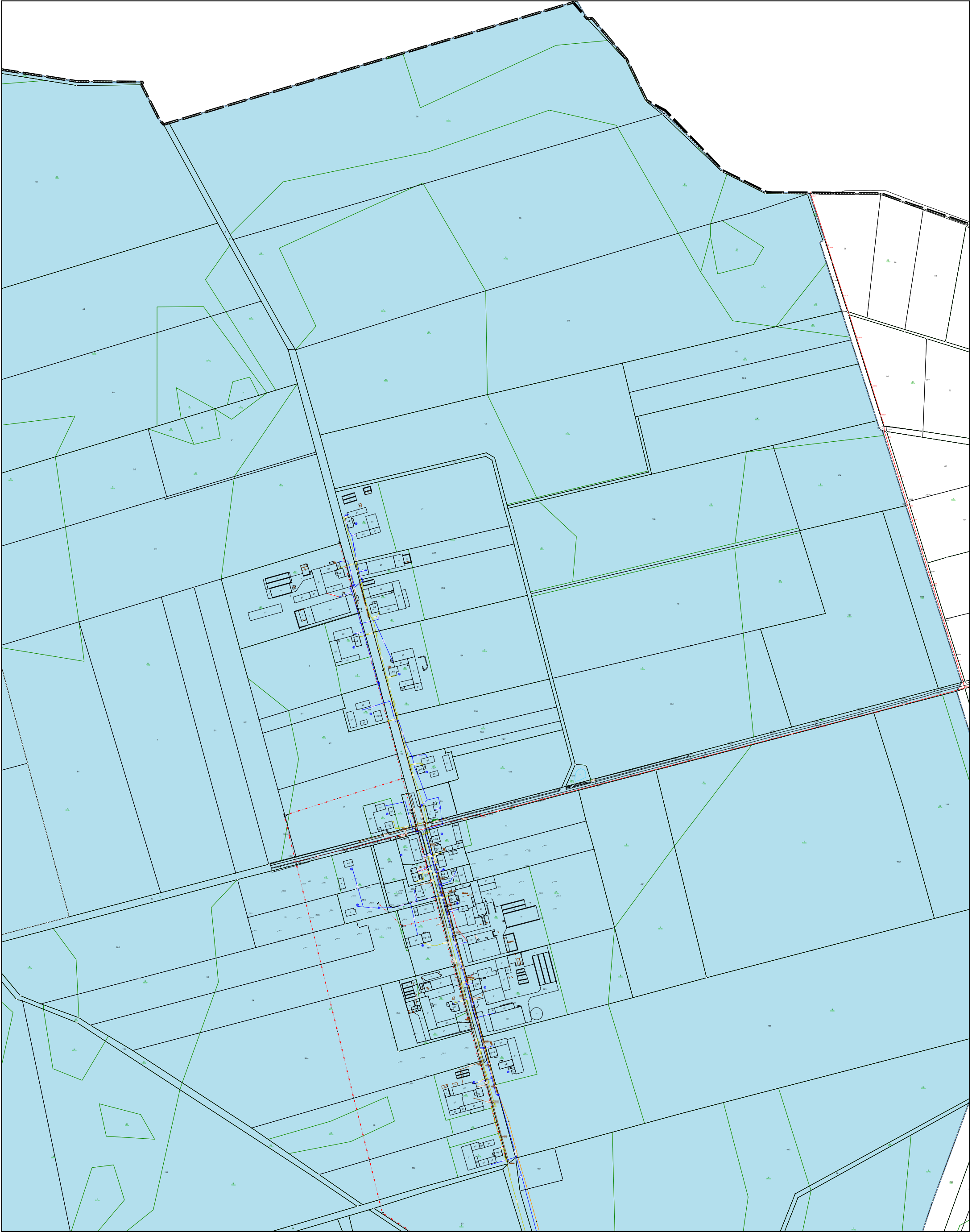
LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 7

0 100 200 m

Strona 8



GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

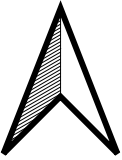
LEGENDA:

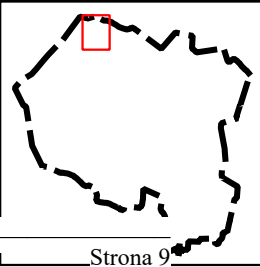
-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-   Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 8

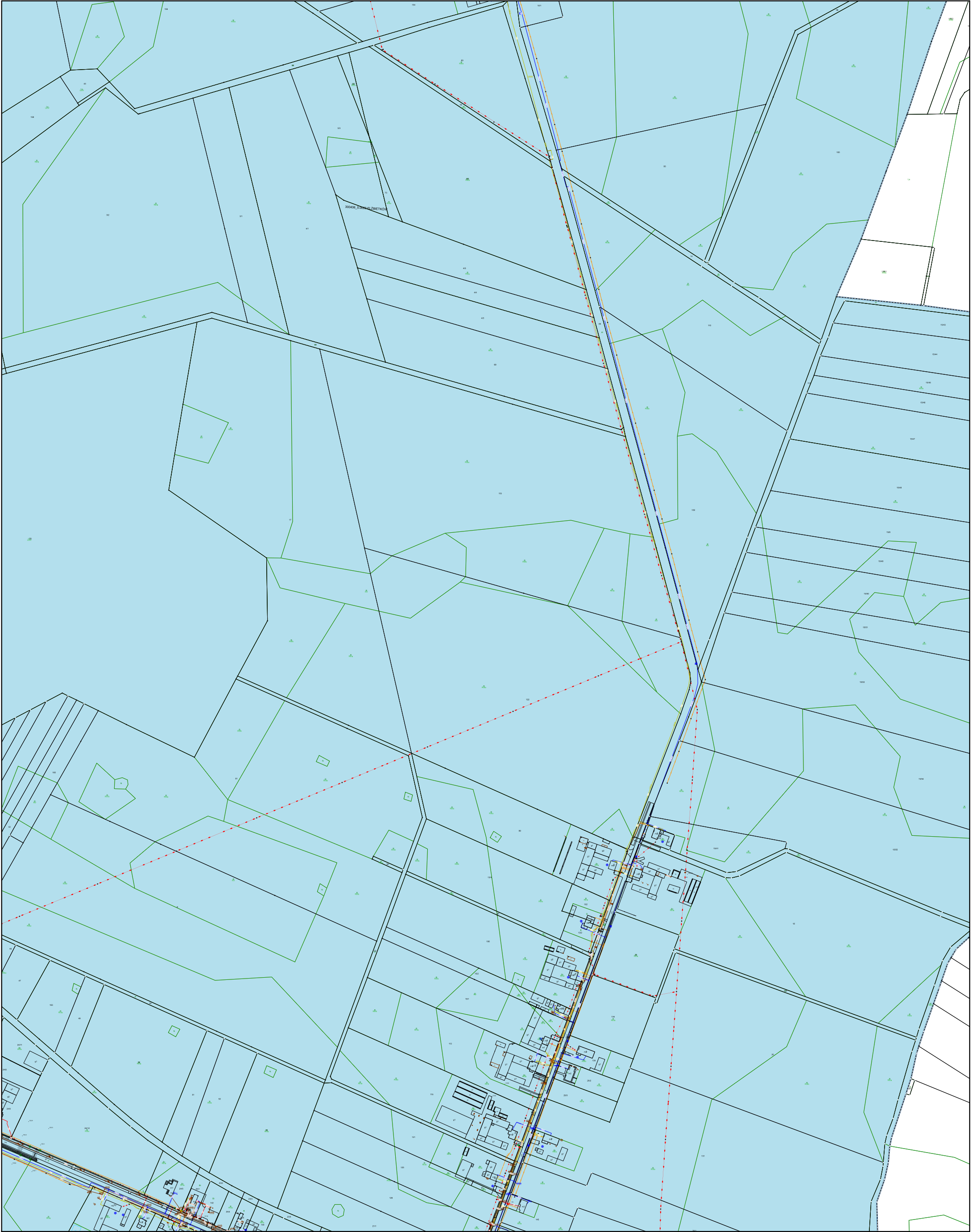
0 100 200 m







Strona 9



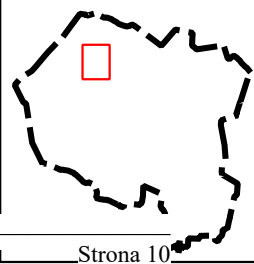
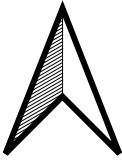
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

LEGENDA:

-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 9

0 100 200 m





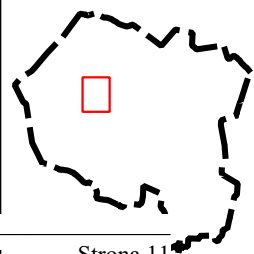
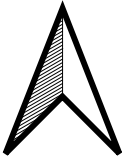
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

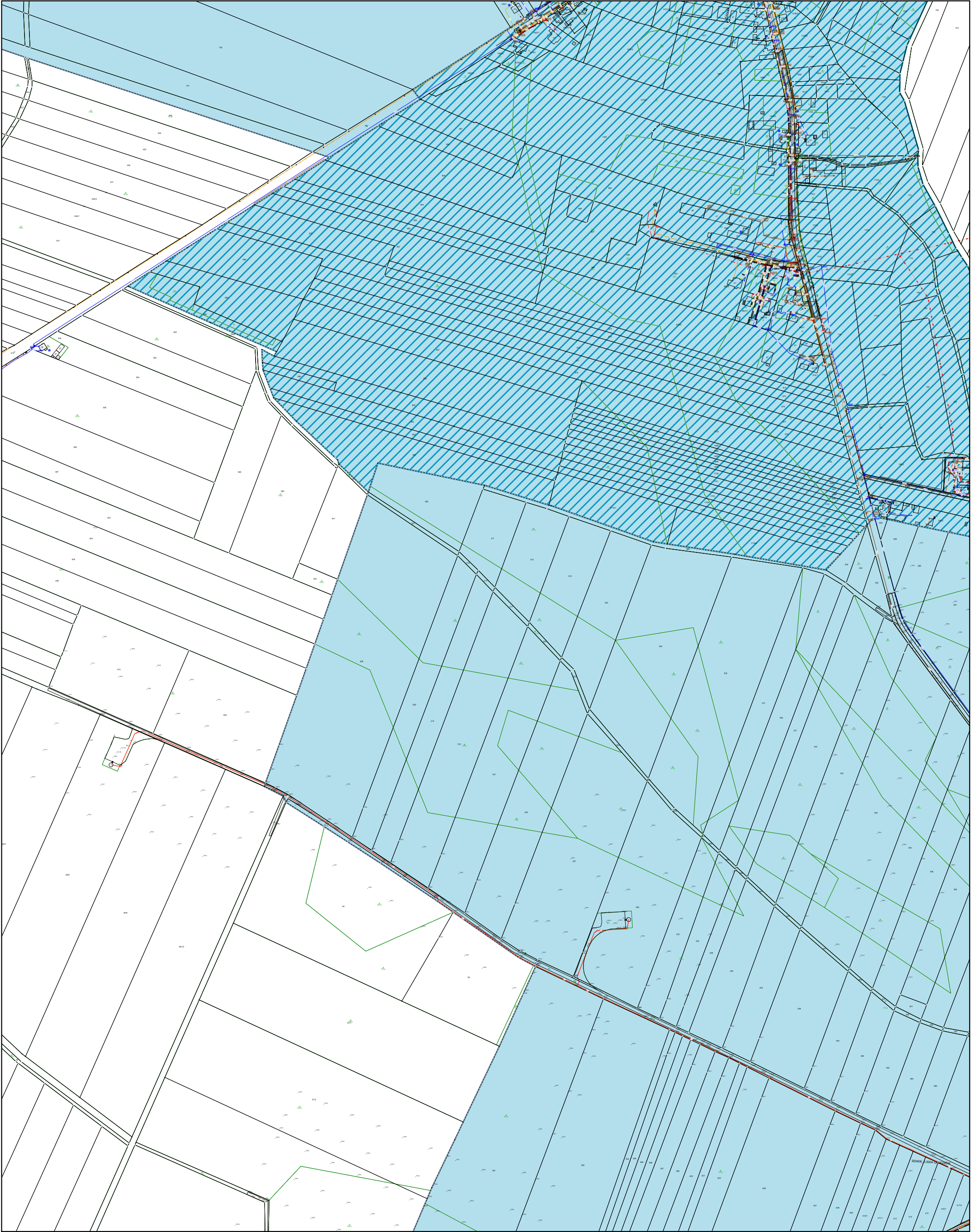
LEGENDA:

-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 10

0 100 200 m





GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

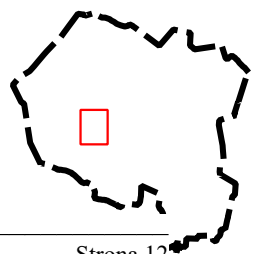
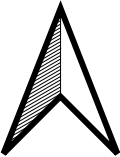
LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany

Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 11

0 100 200 m





GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

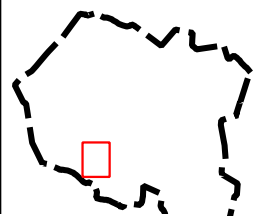
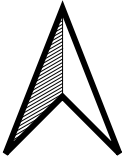
LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- C

Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 12

0 100 200 m





GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 13

0 100 200 m

Strona 14



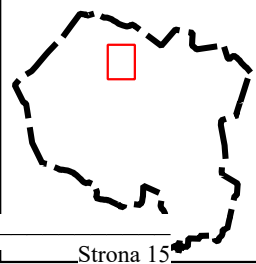
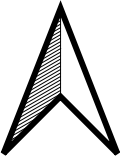
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

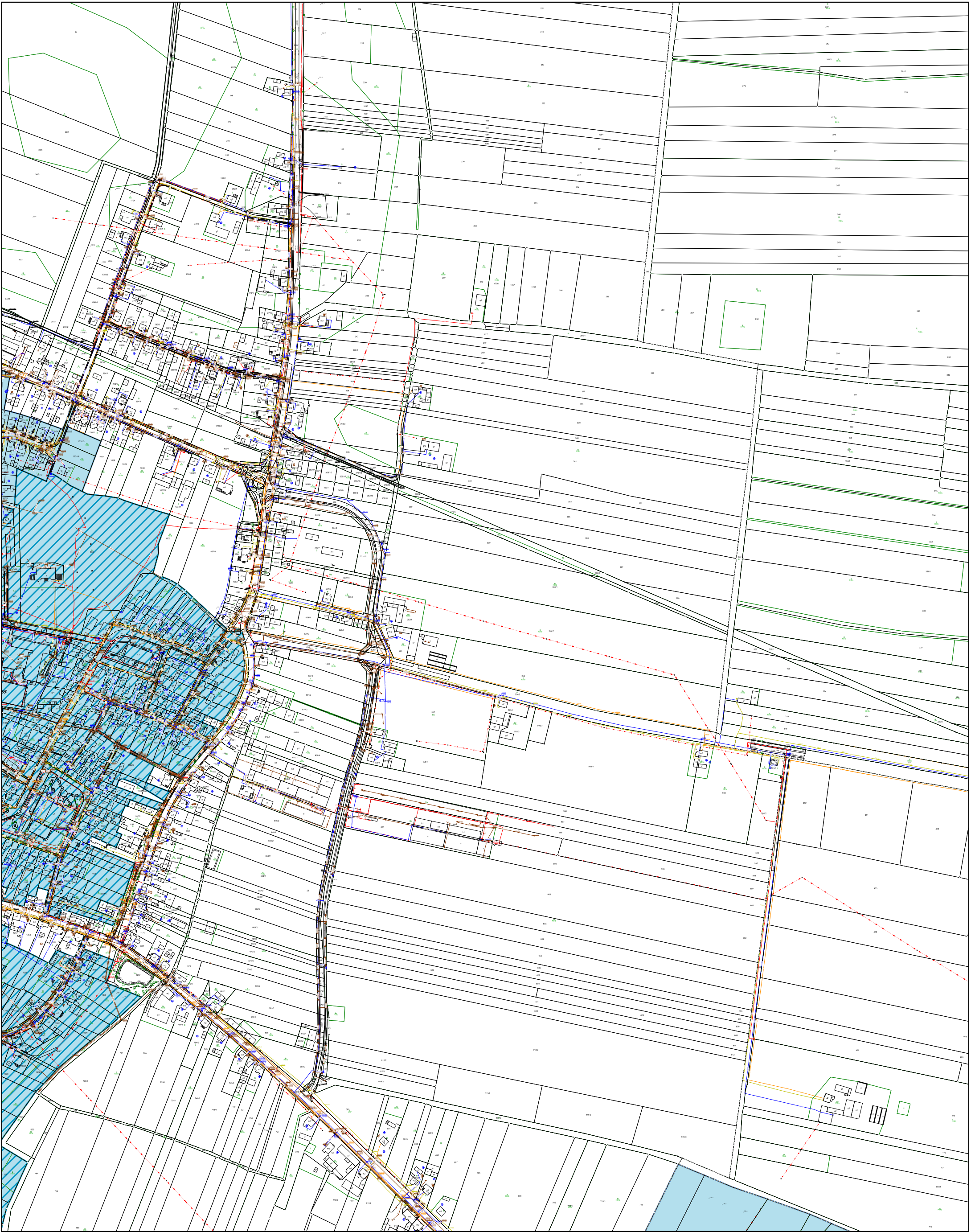
LEGENDA:

-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 14

0 100 200 m





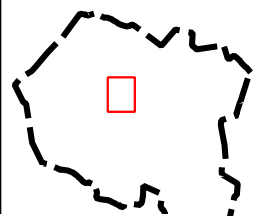
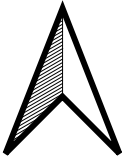
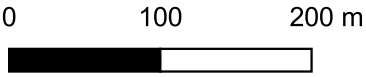
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

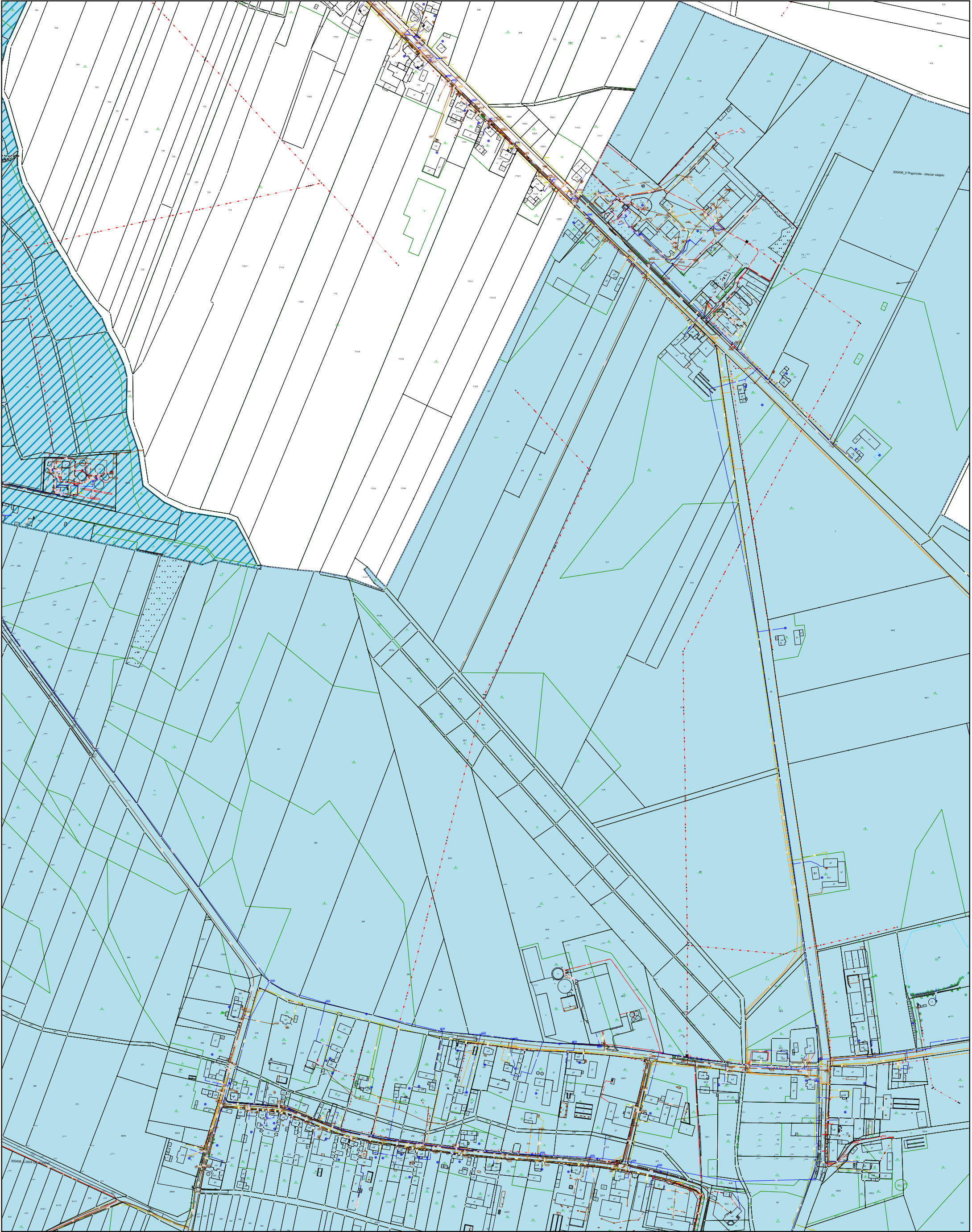
LEGENDA:

-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
- 

Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 15





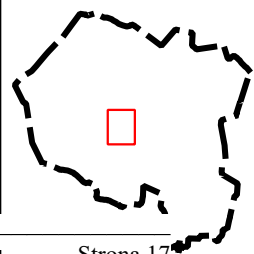
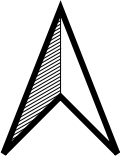
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

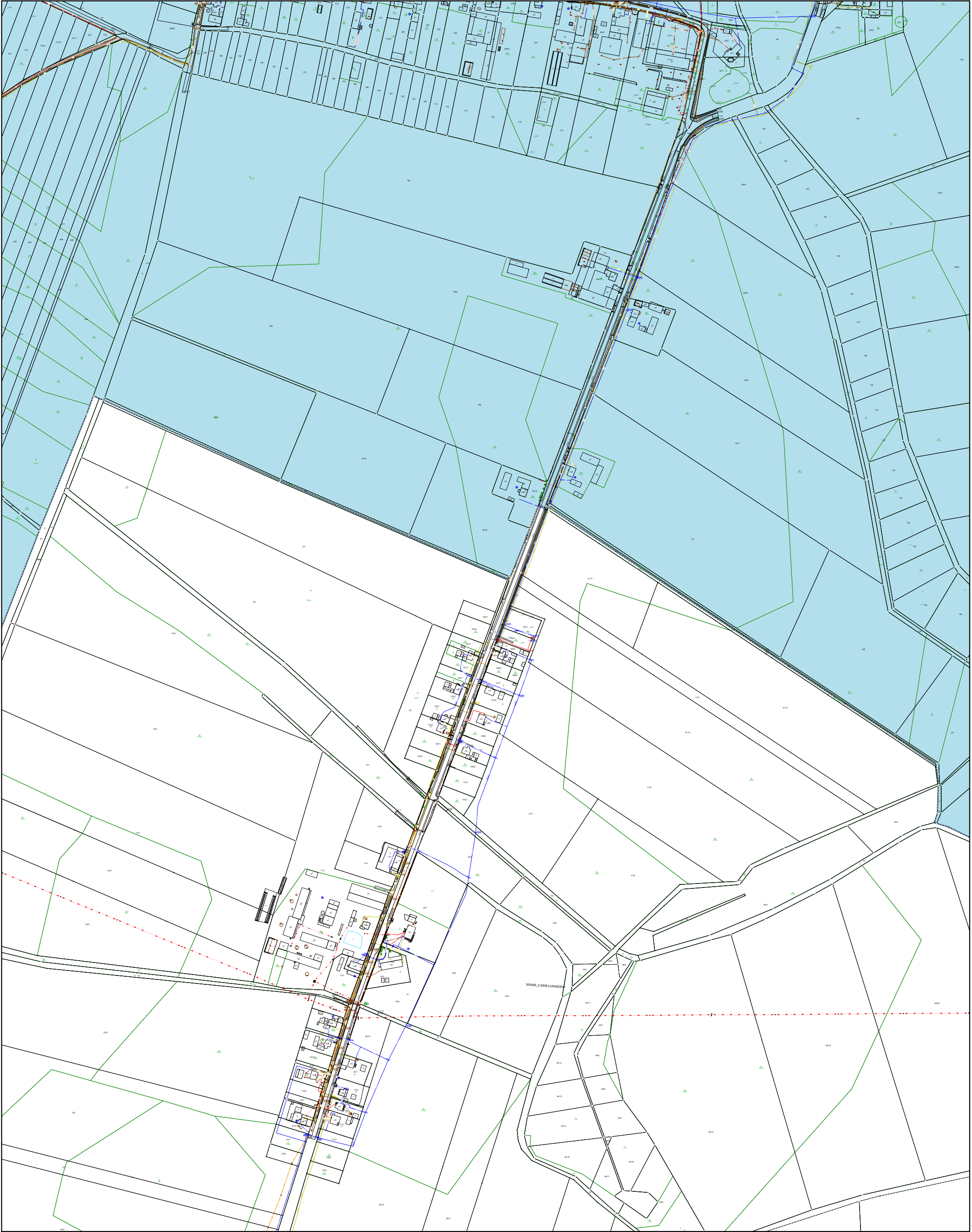
LEGENDA:

-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 16

0 100 200 m





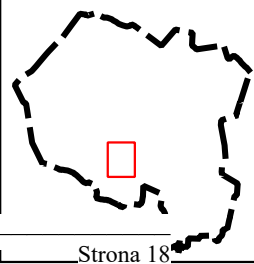
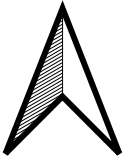
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

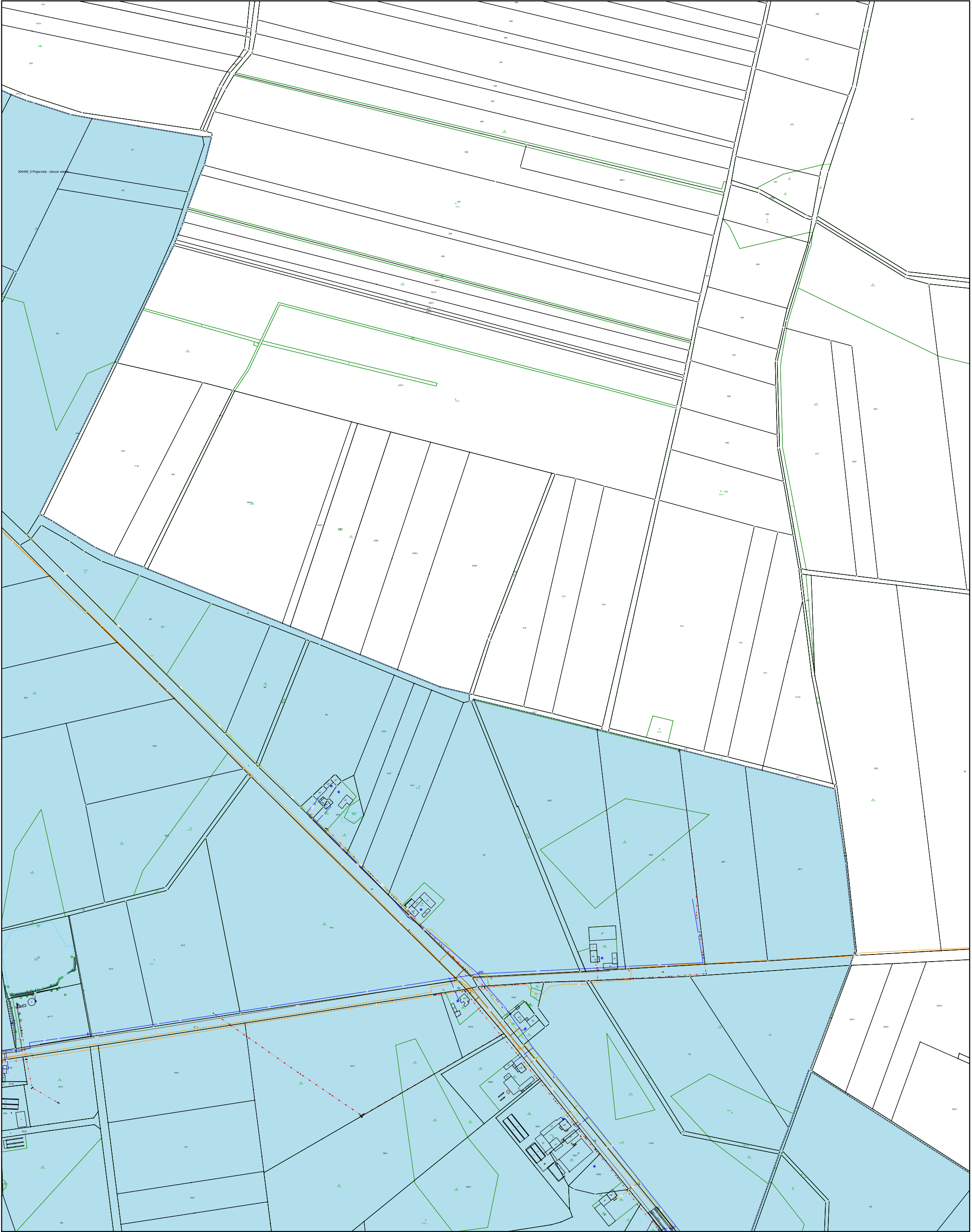
LEGENDA:

-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 17

0 100 200 m





GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

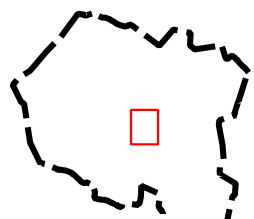
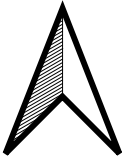
LEGENDA:

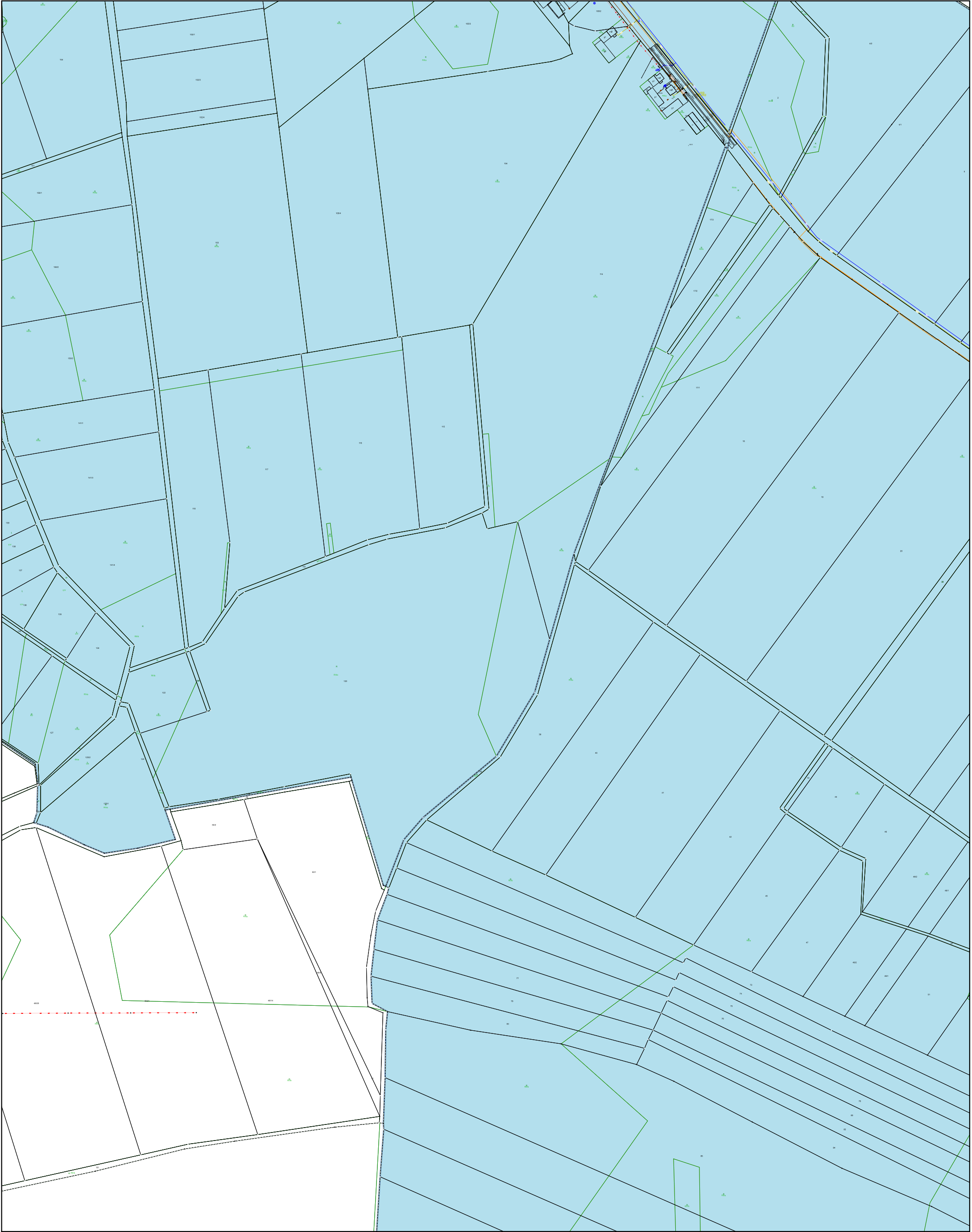
-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 18

0 100 200 m







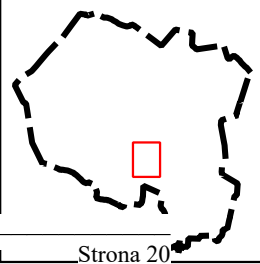
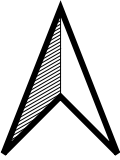
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

LEGENDA:

-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 19

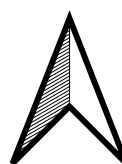
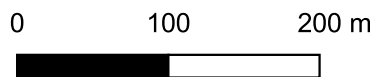
0 100 200 m

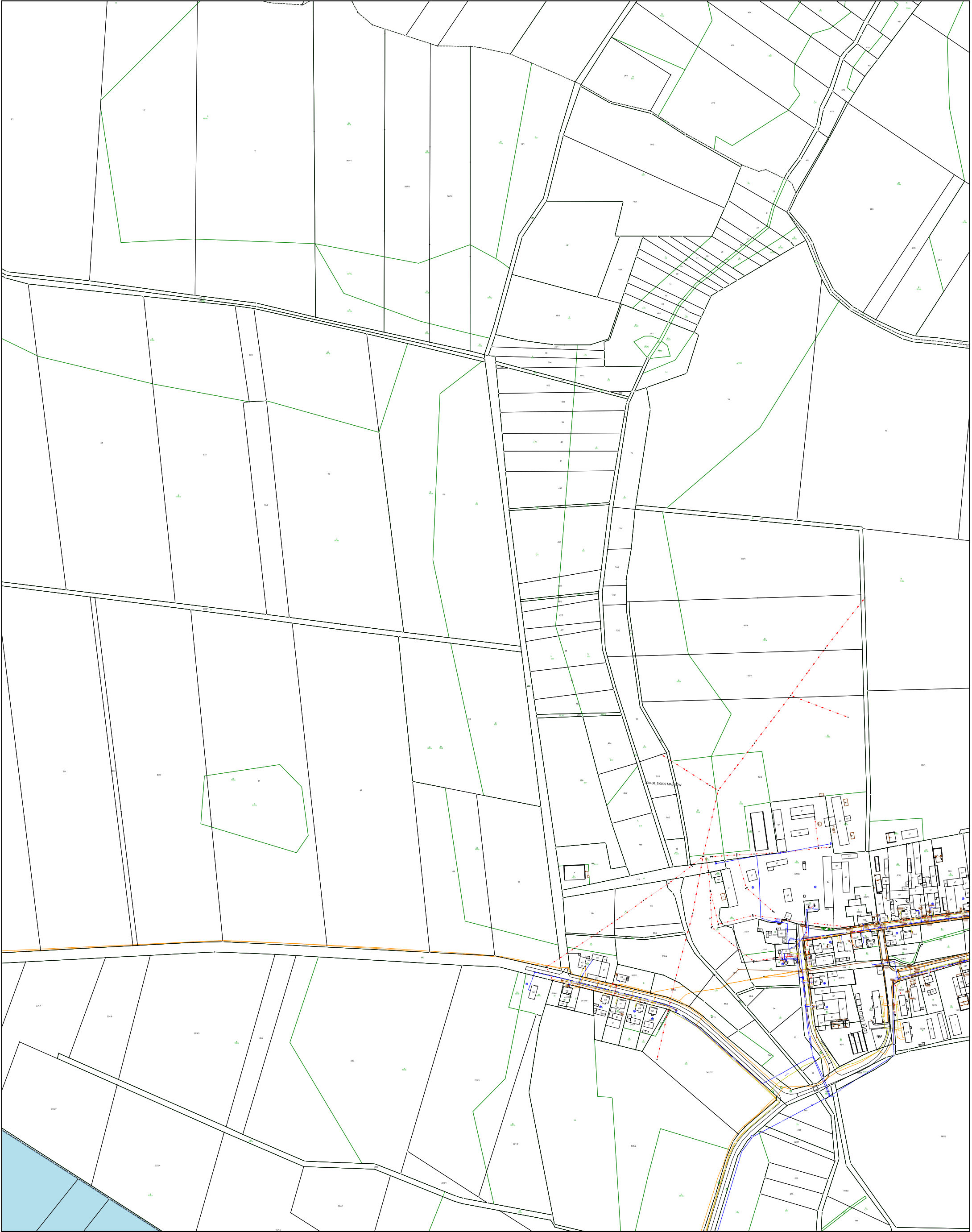




-  Granice gminy Pogorzela
 Granice jednostek analitycznych
 Obszar Zdegradowany


SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 20





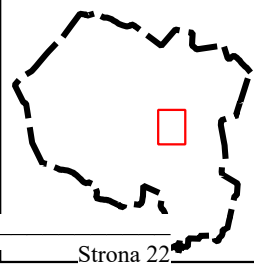
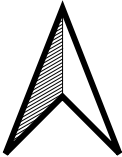
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

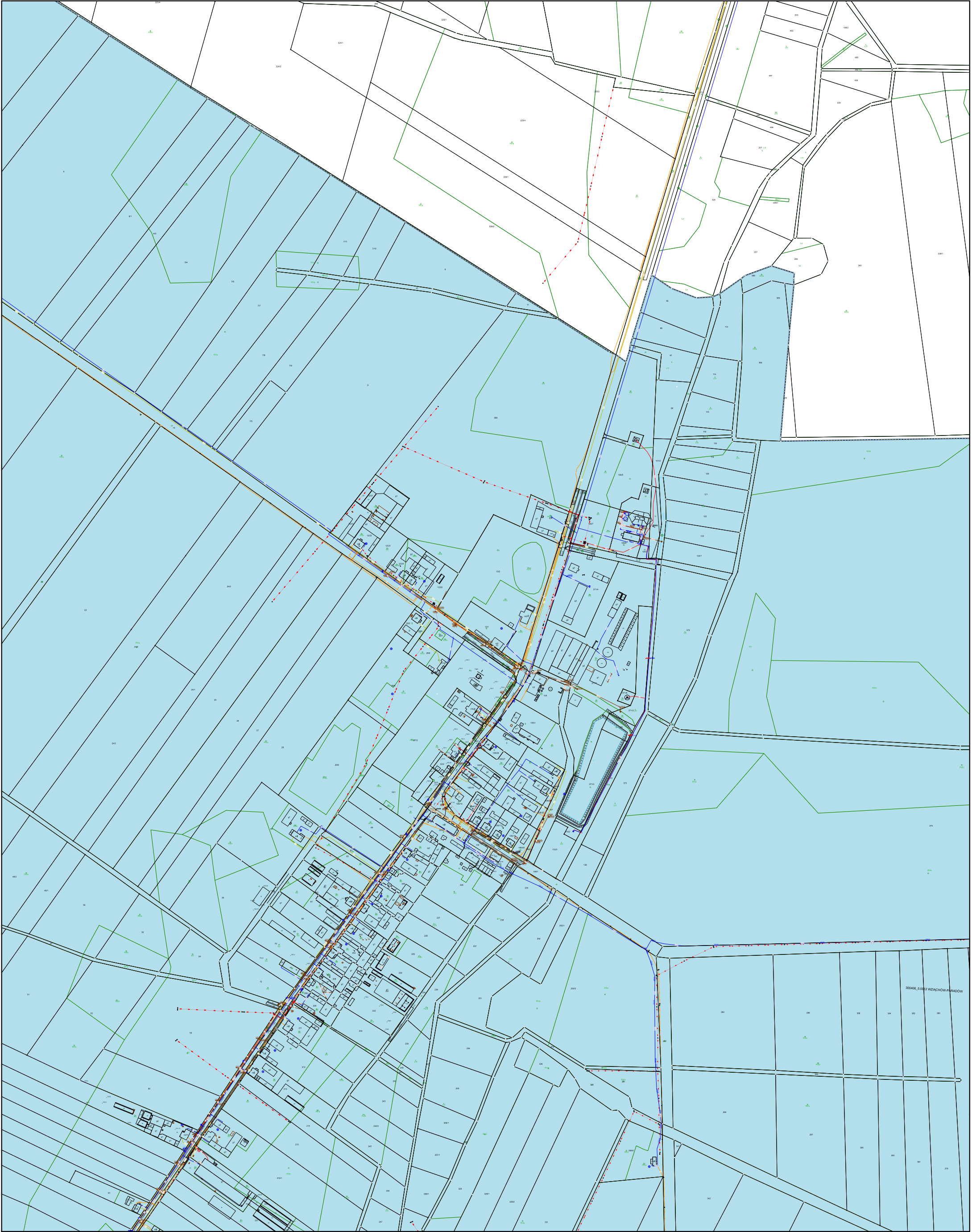
LEGENDA:

-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 21

0 100 200 m





GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

LEGENDA:

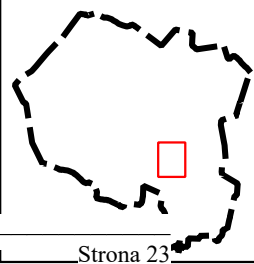
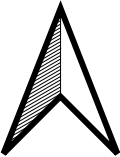
-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany

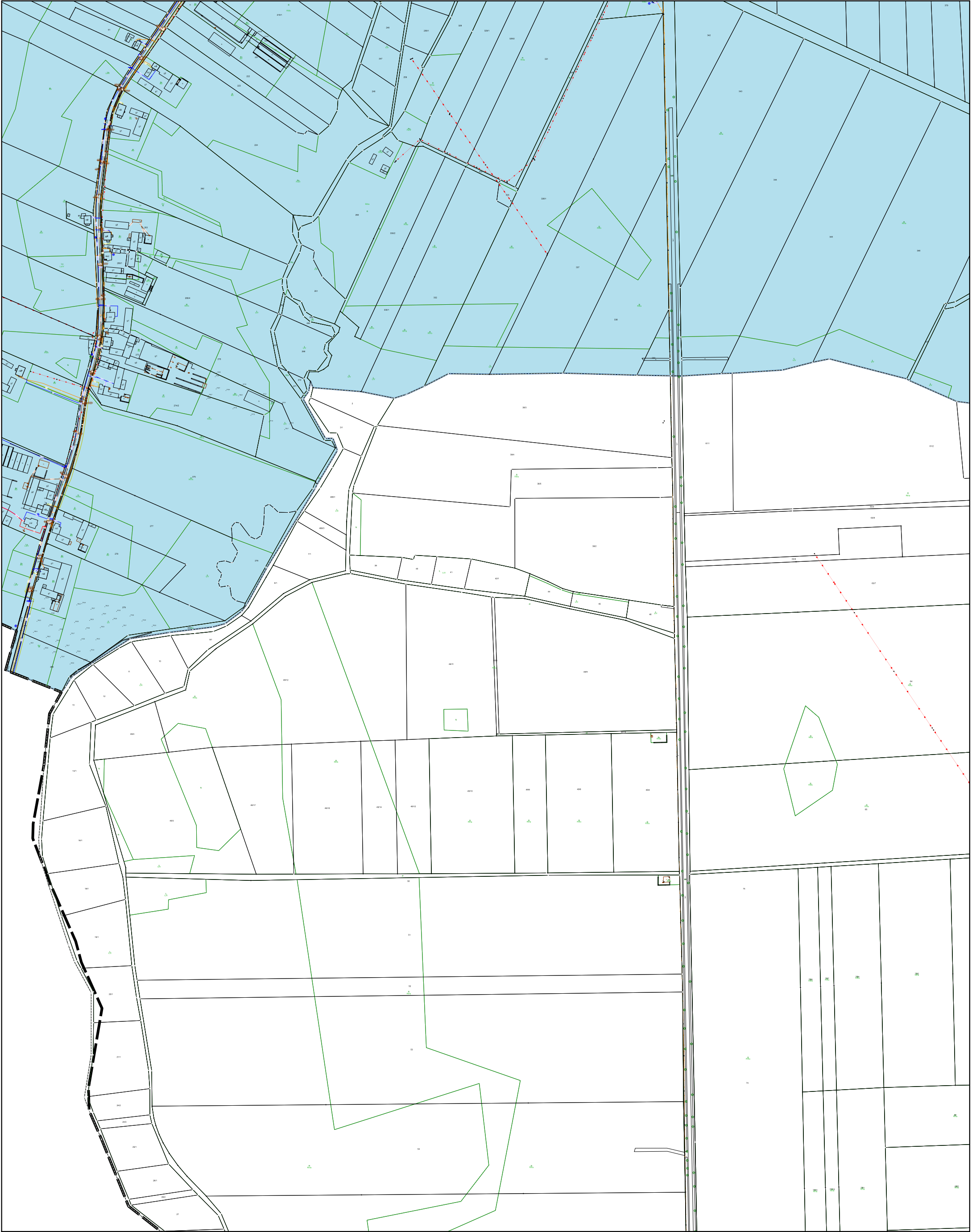
 Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 22

0 100 200 m







GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 23

0 100 200 m

Strona 24



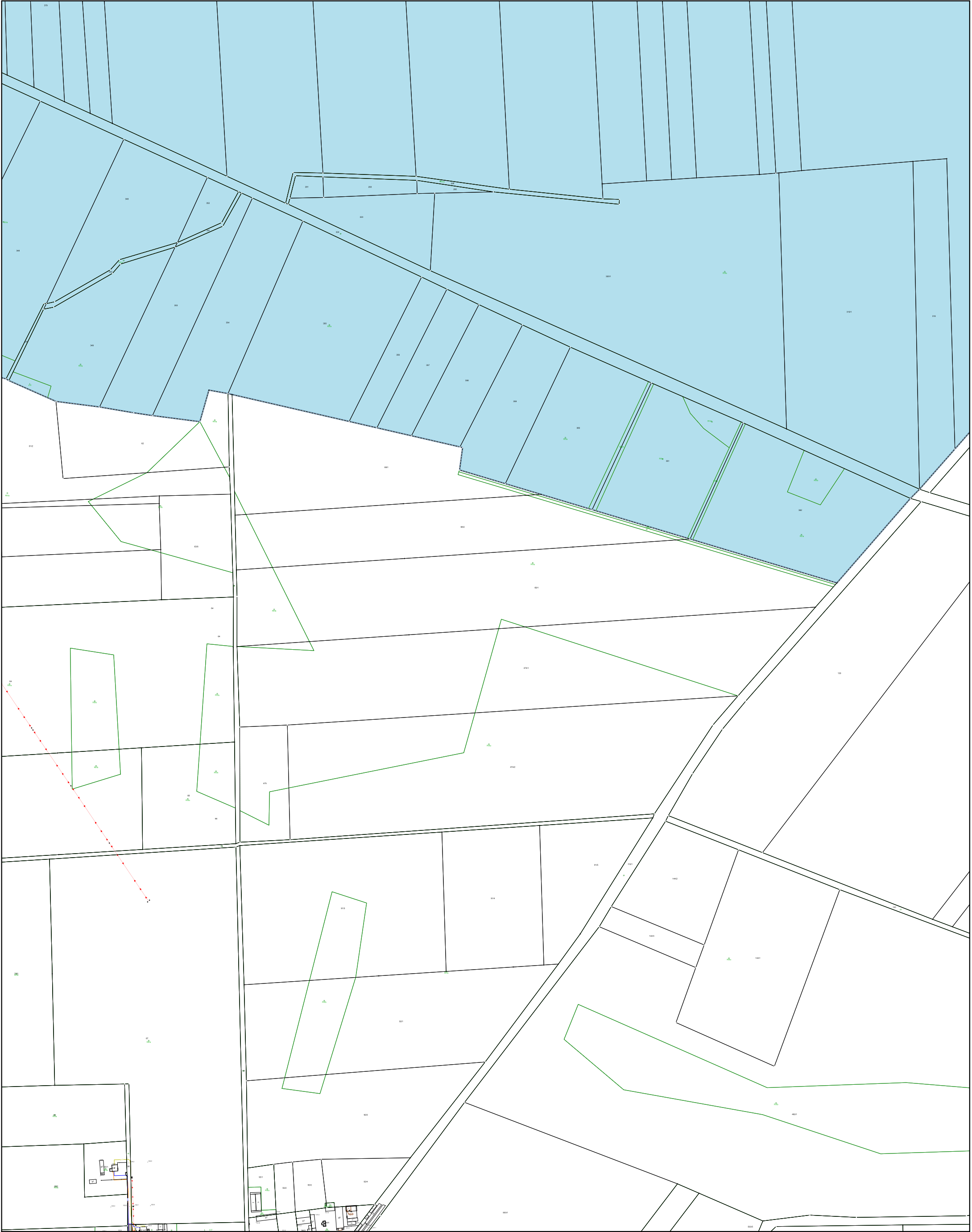
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- C

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 24

0 100 200 m



GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

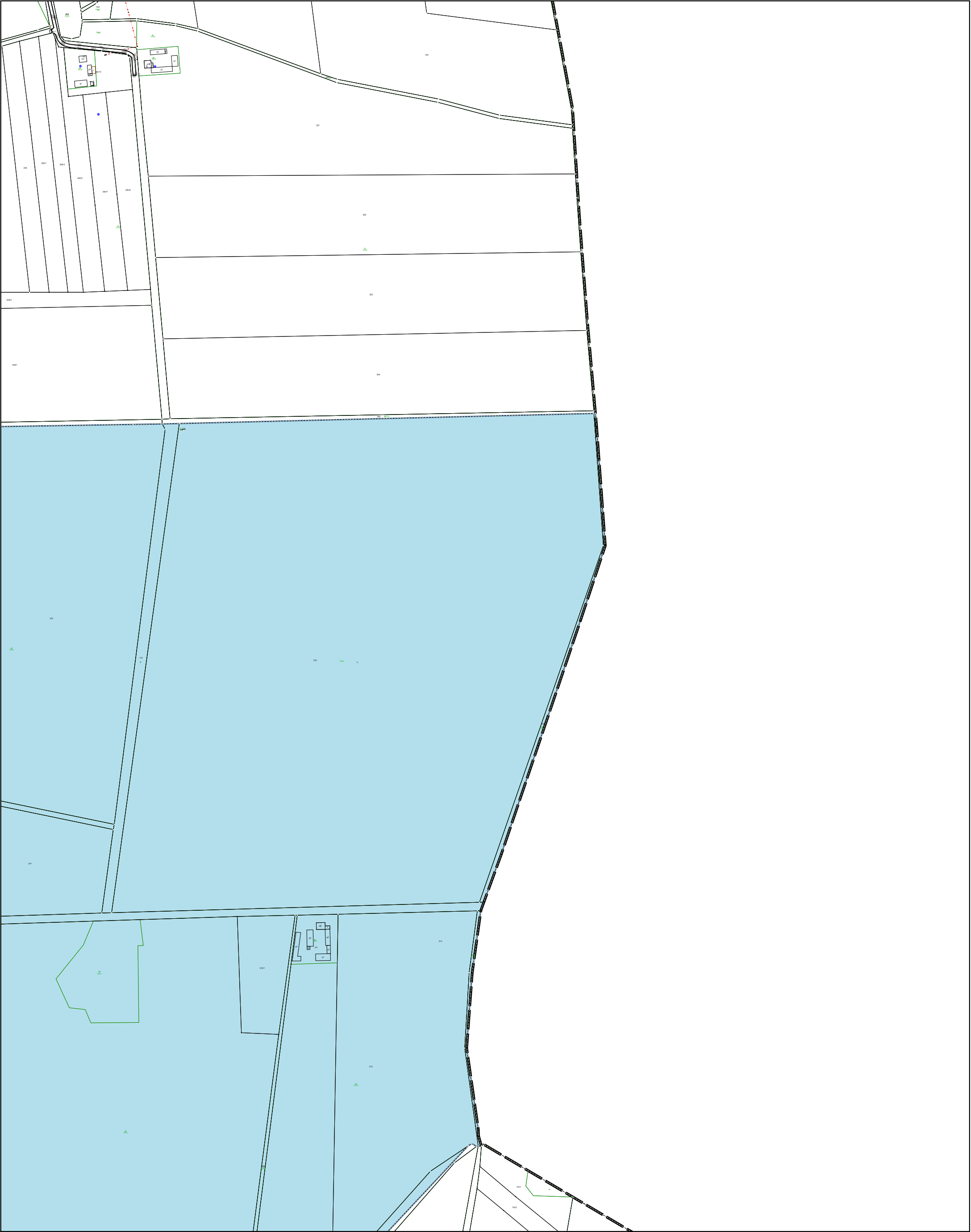
LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 25

0 100 200 m

Strona 26



GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

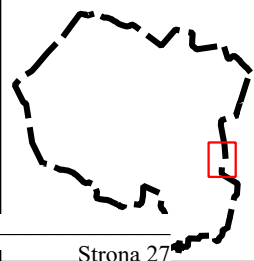
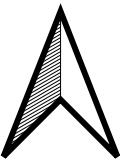
LEGENDA:

-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 26

0 100 200 m







GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

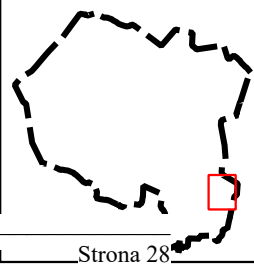
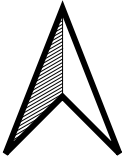
LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- C

Id: FBDA995A-D724-45A6-9F78-642C3C0FE1AD. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 27

0 100 200 m



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVIII/97/2025
RADY MIEJSKIEJ W POGORZELI

z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pogorzela

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy. Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000.

Dlatego też, działając na podstawie art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, Rada Miejska w Pogorzeli, w efekcie przeprowadzonych analiz, diagnoz oraz konsultacji społecznych, wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem gminnego programu rewitalizacji, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Niniejsza Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pogorzela była poddana konsultacjom społecznym od 12.11.2025 r. do 17.12.2025 r., które obejmowały formy: zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą formularza, zbierania uwag ustnych oraz spotkania konsultacyjnego online z interesariuszami rewitalizacji.