

Projekt

z dnia 4 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/92/2025
RADY MIEJSKIEJ W POGORZELI**

z dnia 22 grudnia 2025 r.

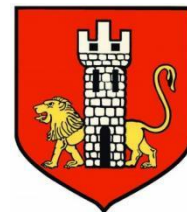
w sprawie zatwierdzenia Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi Ochla

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Pogorzeli uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Solecką Strategię Rozwoju Wsi Ochla w gminie Pogorzela na okres od października 2025 r. do października 2030 r., stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pogorzeli.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SOŁECTWA OCHŁA

w gminie Pogorzela

na okres październik 2025 – wrzesień 2030



Dokument sporządzony przez przedstawicieli

grupy odnowy wsi:

Zofia Strakulska,

Justyna Poślednik,

Mieczysław Burzyński,

Krzysztof Andrzejewski,

Robert Jakubiak

z udziałem moderatorów: Roberta Kaczmarka, Agnieszki Rybackiej

Październik 2025 r.

SPIS TREŚCI

I.	WSTĘP.....	3
II.	Karta diagnozy zaawansowania Odnowy Miejscowości	4
III.	Sprawozdanie z wizji w terenie.....	7
IV.	Analiza zasobów.....	9
V.	Analiza SWOT	13
VI.	Analiza potencjału rozwojowego.....	14
VII.	Wizja.....	15
VIII.	Program długoterminowy Odnowy Miejscowości.....	16
IX.	Program krótkoterminowy Odnowy Miejscowości.....	21

I. WSTĘP

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac członków Grupy Odnowy Sołectwa Ochła biorących udział w warsztatach organizowanych w dniach 25-26.09.2025 r. w ramach programu „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Służy jego rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter integracyjny w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz lokalnego samorządu. Sołecka Strategia Rozwoju powstała z myślą o usystematyzowaniu dostępnej wiedzy na temat zasobów miejscowych, a równocześnie dla określenia dróg jej rozwoju na kolejne lata.

W założeniach, rozwój ten ma dotyczyć tworzenia i modernizacji miejscowej infrastruktury, poprawy warunków bytowych i bezpieczeństwa mieszkańców, promowania i aktywizacji działań środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju miejscowości. Rozwój ten będzie postępował w sposób zapewniający pełne wykorzystanie i poszanowanie posiadanych zasobów przyrodniczych, kulturalnych i socjalnych, przy jednoczesnym zachowaniu tradycji i dziedzictwa kulturowego. Realizacja planowanych działań pozwoli na wielopłaszczyznową odnowę miejscowości, tym samym w sposób znaczący podniesie jakość życia jej mieszkańców.

W toku prac nad strategią rozwoju miejscowości zrealizowano następujące zadania:

- Przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła mieszkańcom, jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju społeczności.
- Przeprowadzono analizę SWOT dla miejscowości, która określa jej mocne i słabe strony, występujące szanse i zagrożenia dla rozwoju.
- Sformułowano Wizję hasłową i opisową – opis stanu miejscowości i jej społeczności lokalnej, jaka ma być osiągnięta.
- Zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie: krótkoterminowym (2 lat) oraz długoterminowym (5 lat). Plany prowadzą do urzeczywistnienia zawartej w strategii wizji, wskazują w jaki sposób i jakimi środkami mieszkańcy będą starali się go osiągnąć.

II. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI/MIEJSCOWOŚCI wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Pogorzela

Sołectwo/Miejscowość (miasto): Ochla

Liczba mieszkańców: 60

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko Rada Sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne	X	zawiązana grupa odnowy wsi	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całego Sołectwa	X
	porządkowanie wsi	X				
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji w Sołectwie		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	X				

B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	X	liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)	X	systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	X
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi	X	wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji	X	skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	X
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie	X	liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	X
	powszechna odnowa prywatnych posesji				promocja wsi	
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)				kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
			Stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego			

	uksztaltowane „centrum wiejskie”	X	(Centrum Aktywności Lokalnej), rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	X
	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

Wstaw X gdy spełnia warunek

III. SPRAWOZDANIE Z WIZJI W TERENIE

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Ochla, dn. 25.09.2025 r. Uczestnicy: Robert Jakubiak - sołtys z udziałem moderatorów z Programu Wielkopolska Odnowa Wsi: Pana Roberta Kaczmarka i Pani Agnieszki Rybackiej.

Ochla jest niewielką miejscowością w gminie Pogorzela w województwie wielkopolskim. Wieś ma charakter typowej ulicówki z zabudową jednostronną, ciągnącą się wzdłuż głównej drogi. Oprócz domów mieszkalnych dominują tu zabudowania zagrodowe, związane przede wszystkim z produkcją rolniczą – obojścia, stodoły, budynki gospodarcze i inwentarskie.

Przez miejscowość przebiegają drogi będące pod zarządem gminy oraz powiatu. Są one w większości wyasfaltowane lub utwardzone, zapewniające dobry dojazd zarówno do Pogorzeli, jak i okolicznych wiosek. Cała główna trasa jest oświetlona lampami sodowymi, które zapewniają widoczność po zmroku, choć są to oprawy starszego typu, dające charakterystyczne pomarańczowe światło. Drogi boczne, o mniejszym natężeniu ruchu, posiadają pojedyncze punkty świetlne lub oświetlenie rozmieszczone rzadziej.

W centralnej części Ochli znajduje się budynek świetlicy wiejskiej wraz z parkingiem – miejsce spotkań mieszkańców oraz lokalnych organizacji. Obok stoi murowana kapliczka z figurą Matki Boskiej, pełniąca funkcję zarówno religijną, jak i kulturową, a także zadaszona wiata przystankowa.

Kierując się drogą gminną o asfaltowej nawierzchni w stronę Paradowa, można dotrzeć do parku – zaniedbanej, lecz historycznie cennej pozostałości po dawnym zespole dworsko-folwarcznym. Zachowane są tam elementy takie jak ruiny dworu, brama, kuźnia, rządcówka czy dawne budynki inwentarskie. Na skraju parku znajduje się krzyż osadzony na kamieniu, stanowiący punkt o znaczeniu symbolicznym.

Przez miejscowość przepływa struga Ochla. Jej nazwa pochodzi od słów oznaczających spokojną, łagodną wodę i ma związek z dawnym słownictwem dotyczącym ujarzmiania lub opanowywania nurtu (chełstać, ochelstać). Początkowo terminem tym określano część pobliskiej miejscowości Targoszyce.

Wieś jest w pełni zwodociągowana i zgazyfikowana. Nie posiada jednak kanalizacji sanitarnej ani światłowodu, co wpływa na ograniczony dostęp do nowoczesnych usług teleinformatycznych.

W Ochli aktywnie funkcjonuje Koło Gospodyń Wiejskich, które niedawno oficjalnie zarejestrowało swoją działalność. KGW organizuje spotkania, warsztaty kulinarne i rękodzielnicze, angażuje się w przygotowywanie wydarzeń okolicznościowych oraz reprezentuje wieś podczas imprez gminnych. Jest ważnym ośrodkiem integrującym społeczność, szczególnie kobiety różnych pokoleń.

We wsi działa także Kółko Rolnicze, wspierające lokalnych rolników w drobnych pracach i inicjatywach technicznych, a także służące jako forma współpracy i wymiany doświadczeń wśród gospodarzy.

Z przeprowadzonej wizji sporządzono dokumentację fotograficzną:



Sala Wiejska



Sala Wiejska



Kuchnia w Sali Wiejskiej



Salka spotkań



Kapliczka Matki Boskiej



Droga dojazdowa do wsi

IV. ANALIZA ZASOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Krajobraz nizinny, typowo rolniczy	X		
	stan środowiska	dobry		X	
	walory klimatu	Klimat umiarkowany		X	
	walory szaty roślinnej	Park		X	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park, aleja lipowa w parku		X	
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Żurawie, bobry, bociany		X	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Ochla, 3 stawy		X	
	wody podziemne	Studnie przydomowe		X	
	gleby	Gleby wszystkich klas bonitacyjnych, głównie III, IV		X	
	kopaliny	-			
	walory geotechniczne	-			
KULTUROWY	walory architektury	Zabudowania dworsko- folwarczne			X
	walory przestrzeni publicznej	Sala Wiejska			X
	walory przestrzeni prywatnej	Dworek w parku			X
	zabytki i pamiątki historyczne	Krzyż na kamieniu, kapliczka MB			X
	osobliwości kulturowe	-			
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Krzyż na kamieniu, kapliczka MB			X
	święta, odpusty, pielgrzymki	Odpusty parafialne w Wyganowie			X
	tradycje, obrzędy, gwara	Nabożeństwa majowe, święcenie potraw na Wielkanoc			X
	legendy, podania i fakty historyczne	-			

	przekazy literackie	-			
	ważne postacie i przekazy historyczne	-			
	specyficzne nazwy	Osieki, Huby, Na Janiakowym, Po Voelklu, Kozia Górka		X	
	specyficzne potrawy	Gzika, polewka, snelka		X	
	dawne zawody	Kował, murarz		X	
	zespoły artystyczne, twórcy	-			

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	-			
	działki pod domy letniskowe	-			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	-			
	pustostany mieszkaniowe	2	X		
	pustostany poprzemysłowe	-			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Kuźnia, stodoła, obora folwarczna	X		
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	place publicznych spotkań, festynów	Przystanek autobusowy, plac przy świetlicy			X
	sale spotkań, świetlice, kluby	Pomieszczenia znajdujące się w Sali Wiejskiej (sala na piętrze, pomieszczenie rekreacyjne na parterze, kuchnia)			X
	miejsca uprawiania sportu	-			
	miejsca rekreacji	-			
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	-			
	szkoły	-			
	przedszkola	-			
	biblioteki	-			
	placówki opieki społecznej	-			
	placówki służby zdrowia	-			
INFRAS TRUKT	wodociąg, kanalizacja	Wodociąg 100%		X	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga powiatowa 4920P asfaltowa, oświetlone		X	

		drogi gminne asfaltowe, drogi polne utwardzone			
	chodniki, parkingi	Chodnik przy drodze powiatowej, parking przy świetlicy		X	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Telefonia komórkowa, internet radiowy dostępne		X	
	telefonía komórkowa	Dostępne		X	
	Internet szerokopasmowy	Brak		X	
	transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a) Brak b) 2 przystanki szkolne		X X	
	inne	-			

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	Utrzymanie z roli około 75%		X	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Alkopasz - hurtownia pasz	X		
	gastronomia	-			
	miejsca noclegowe	-			
	gospodarstwa rolne	10		X	
	uprawy hodowle	Zboża, kukurydza, buraki cukrowe, ziemniaki, bydło mleczne i opasowe		X	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
	zasoby odnawialnych źródeł energii	fotowoltaika		X	

ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Fundusz sołecki, dotacje do KGW, realizacja wniosków do budżetu gminy			X
	środki wypracowywane	-			
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi	-			
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-			
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	-			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	-			
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznymi	-			
	pracownicy nauki	-			
	związki i stowarzyszenia	Koło Gospodyń Wiejskich, Kółko Rolnicze		X	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Życie Gostynia, telewizja	X		
	współpraca zagraniczna i krajowa	-			
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	-			
	książki, przewodniki	-			
	strony www	-			

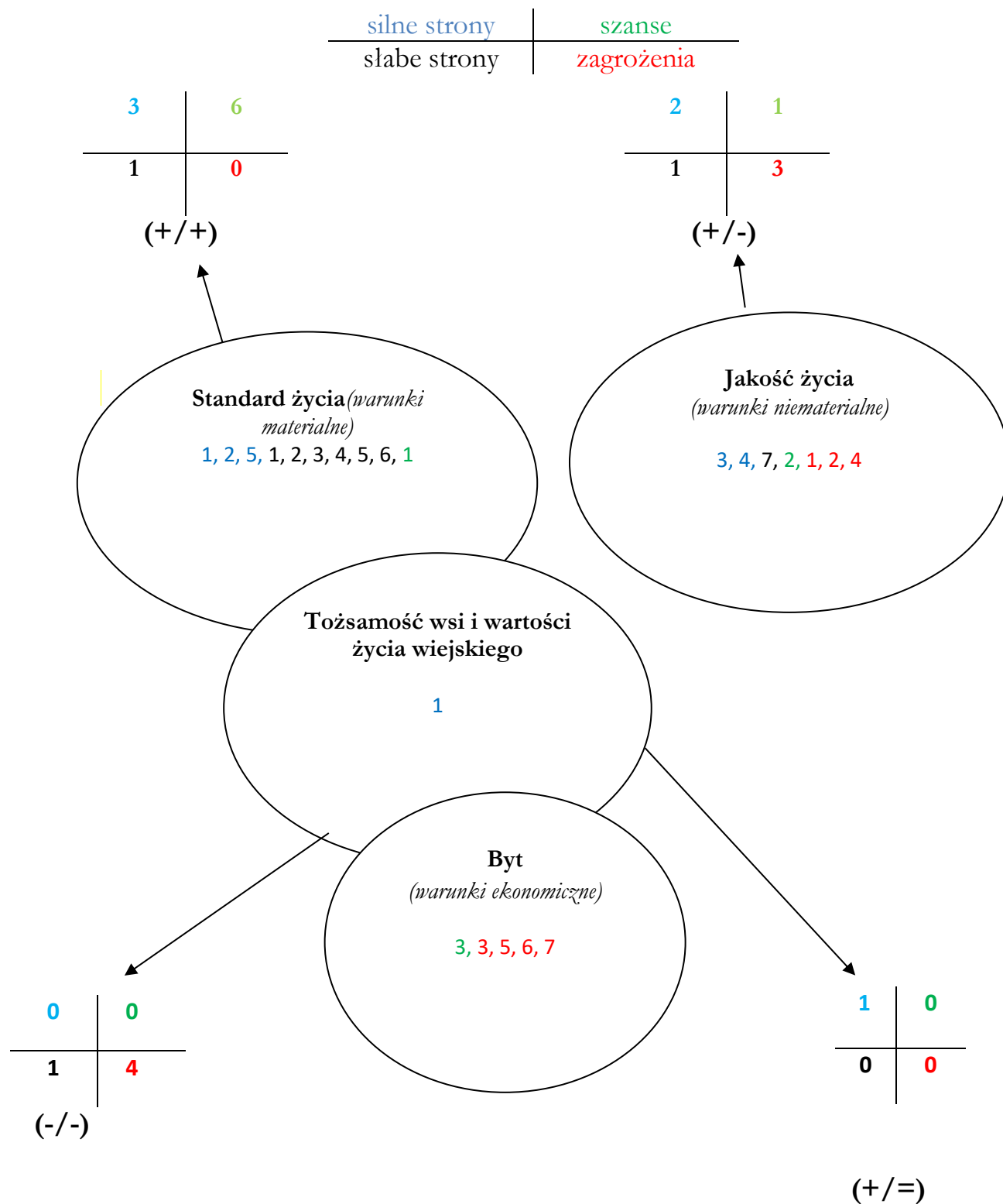
Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

V. ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Drogi gminne w dobrym stanie. S 2. Duża Sala Wiejska. S 3. Sprawnie działające Koło Gospodyń Wiejskich. J 4. Aktywni mieszkańcy wsi. J 5. Gazociąg. S 6. Kapliczka. T	1. Nie ma kanalizacji. S 2. Nie ma boiska i placu zabaw. S 3. Brak siłowni zewnętrznej. S 4. Wymagająca remontu i doposażenia kuchnia na Sali Wiejskiej. S 5. Wymagająca remontu sala główna Sali Wiejskiej. S 6. Wymagająca remontu i zakupu wyposażenia salka rekreacyjna na parterze Sali wiejskiej. S 7. Niewystarczająca oferta kulturalno-rekreacyjna. J

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenia płynące z otoczenia)
1. Możliwość pozyskania funduszy zewnętrznych na inwestycje w Sołectwie przez gminę. S 2. Pojawienie się nowych, napływowych mieszkańców szansą na wzrost aktywności społecznej Sołectwa. J 3. Udział Sołectwa w Programie Wielkopolska Odnowa Wsi. B	1. Niekorzystna sytuacja demograficzna: migracja młodych ludzi do miast i za granicę, spadająca liczba urodzeń. J 2. Starzenie się społeczeństwa. J 3. Groźba klęsk żywiołowych spowodowanych zmianami klimatycznymi (np. gwałtowne ulewę, silne wiatry, susze). B 4. Nawalne deszcze powodują podtopienia budynków mieszkalnych. J 5. Trudności z pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych (nadmierna biurokracja, skomplikowane wnioski). B 6. Niekorzystna sytuacja gospodarcza: wysoka inflacja, wzrost cen, niedostępność towarów. B 7. Realne zagrożenia w postaci pandemii czy wojny, które mogą mieć wpływ na życie sołectwa. B

VI. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI/MIEJSCOWOŚCI



VII. WIZJA MIEJSCOWOŚCI (hasłowa i opisowa):

Wizja to wyobrażenie stanu docelowego wsi

- oddaje zbiorowe marzenia i oczekiwania co do przyszłości wsi (ludzie będą się z nią identyfikować)
- jest realna (osiągalna), bazuje na posiadanych ATUTACH, nie abstrahuje od BARIER
- wzmacnia czynniki wyróżniające wieś
- zawiera dźwignię rozwojową -> wskazuje mechanizm zdolny powodować rozwój wsi w zakładanym stopniu i skali
- zawiera przyszłe funkcje wsi

Wizja hasłowa

OCHLA - JEDNOCZYMY POKOLENIA ABY SPEŁNIAĆ SWE MARZENIA

Wizja Sołectwa na rok 2030

Ochla to mała, ale wyjątkowo zżyta i aktywna społeczność, w której tradycja harmonijnie łączy się z nowoczesnością. Wieś zachowuje swój spokojny, wiejski charakter, a jednocześnie staje się miejscem tętniącym życiem, otwartym na potrzeby mieszkańców w każdym wieku.

Serce Ochli stanowi odnowiona i funkcjonalna Sala Wiejska – prawdziwe centrum lokalnej aktywności. Jej wnętrza są jasne, przestronne i nowoczesne, wyposażone w klimatyzację i energooszczędne oświetlenie, które tworzy przytulną atmosferę podczas spotkań, warsztatów i wspólnych uroczystości. To miejsce, gdzie każdy czuje się mile widziany.

W bogato wyposażonej kuchni mieszkanki i członkinie Koła Gospodyń Wiejskich tworzą potrawy, które łączą pokolenia i podtrzymują lokalne tradycje kulinarne. Kuchnia staje się przestrzenią edukacji, integracji i dzielenia się pasją.

W sali rekreacyjnej młodzież i dorośli rozwijają swoje zainteresowania – ćwiczą, biorą udział w zajęciach sportowych, korzystają z nowoczesnego sprzętu multimedialnego i aktywnie spędzają czas wolny. To miejsce otwarte, dynamiczne, sprzyjające zdrowiu i aktywności.

Ochla staje się również wsią lepiej skomunikowaną z cyfrowym światem. Szerokopasmowy Internet umożliwia mieszkańcom pracę, naukę i dostęp do nowoczesnych usług, rozwijając nowe możliwości dla wszystkich.

Wspólnota buduje bogatszą ofertę kulturalno-rekreacyjną – odbywają się rodzinne pikniki, warsztaty tematyczne, spotkania międzypokoleniowe, a coroczny Dzień Dziecka przyciąga całe rodziny i wzmacnia więzi sąsiedzkie. To czas śmiechu, radości i wspólnego świętowania.

Ochla to miejsce inspirujące, przyjazne i otwarte, w którym chce się żyć, działać i wracać, gdzie mieszkańcy budują swoją przyszłość wspólnie, krok po kroku.

To mała wieś o wielkim sercu – przestrzeń, w której każdy czuje się częścią wspólnoty, a codzienność wypełniona jest energią, życzliwością i wzajemnym wsparciem.

VIII. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI/MIEJSCOWOŚCI

Wizja wsi/miejscowości (hasłowa): OCHŁA- JEDNOCZYMY POKOLENIA ABY SPEŁNIAĆ SWĘ MARZENIA

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1.CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszego sołectwa?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			

1. Ochrona i rozwój dziedzictwa przyrodniczego oraz zachowanie tożsamości kulturalnej wsi	- Zaangażowanie seniorów posiadających wiedzę o tradycjach przeszłości sołectwa. - Źródło wiedzy historycznej, możliwość prowadzenia warsztatów i opowieści o historii wsi. - Historia sołectwa. - Stanowi bazę do tworzenia kronik, ścieżek historycznych, wydarzeń edukacyjnych i kulturalnych. - Wieloletnia kapliczka przy drodze. - Miejsce symboliczne, sprzyjające integracji mieszkańców i organizacji wydarzeń lokalnych. - Zaangażowanie mieszkańców w pracę na rzecz sołectwa. - Gotowość do współpracy przy projektach kulturalnych, porządkowych i edukacyjnych. - Obiekt służący jako miejsce spotkań, wystaw, warsztatów i wydarzeń kulturalnych (pomimo konieczności remontu). - Prężnie działające Koło Gospodyń Wiejskich. - Sprawnie działająca organizacja społeczna, źródło doświadczenia w organizacji wydarzeń i inicjatyw lokalnych. - Park i pozostałości zespołu dworsko-folwarcznego. - Historyczny i przestrzenny atut do organizacji wydarzeń plenerowych i edukacyjnych. - Struga Ochla i przestrzeń zielone. - Możliwość organizowania działań przyrodniczych, spacerów edukacyjnych i działań związanych z ochroną środowiska.	- Niska dostępność infrastruktury kulturalnej i rekreacyjnej. - Sala wiejska wymaga remontu, brak boiska i placu zabaw ogranicza możliwość organizacji aktywności dla różnych grup mieszkańców. - Starzenie się społeczeństwa. - Mniej aktywnych osób w wieku produkcyjnym, co może ograniczać liczbę wolontariuszy do prowadzenia projektów kulturalnych. - Migracja młodych ludzi do miast. - Ogranicza naturalną grupę odbiorców i uczestników wydarzeń związanych z tradycją wiejską. - Trudności z pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych. - Nadmierna biurokracja lub skomplikowane procedury wnioskowania mogą zniechęcać mieszkańców do realizacji projektów. - Zmieniające się wartości i styl życia. - Nowoczesne formy spędzania czasu (media społecznościowe, rozrywka cyfrowa) mogą powodować mniejsze zainteresowanie tradycjami lokalnymi. - Brak specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia w prowadzeniu projektów kulturalnych. - Może ograniczać możliwość skutecznej organizacji wydarzeń, warsztatów czy działań edukacyjnych.	1. Zagospodarowanie terenu zielonego wokół kapliczki w sołectwie (utworzenie miejsca do spacerów, odpoczynku i spotkań mieszkańców, instalacja ław, koszy na śmieci, tablic informacyjnych o historii kapliczki i miejscowości). 2. Prowadzenie kroniki sołectwa - dokumentowanie wydarzeń, historii mieszkańców, zdjęć, starych map i opowieści, możliwość stworzenia wersji cyfrowej kroniki dla archiwizacji i łatwego udostępniania. 3. Dodatkowe nasadzenia w różnych lokalizacjach, w tym roślinami miododajnymi. 4. Tworzenie pasów kwiatnych i mini-łąk kwiatnych wzdłuż dróg i przy obiektach użyteczności publicznej. 5. Wspieranie lokalnej bioróżnorodności i pszczelarstwa. 6. Oznakowanie i ścieżka historyczna po miejscach związanych z tradycją i historią wsi. 7. Tablice informacyjne o dawnym dworze, pozostałościach zespołu dworsko-folwarcznego, kapliczce i zabytkach przyrody. 8. Stworzenie krótkiego szlaku pieszo-rowerowego promującego lokalną historię i kulturę. 9. Organizacja festynów i wydarzeń integrujących mieszkańców wokół tradycji wiejskich. 10. Dożynki, święto plonów, kiermasze lokalnych produktów. 11. Warsztaty rękodzielnicze i kulinarne prowadzone przez Koło Gospodyń Wiejskich. 12. Tworzenie „mini-muzeum wsi” w sali wiejskiej. 13. Ekspozycja starych narzędzi rolniczych, zdjęć i dokumentów historycznych. 14. Miejsce edukacyjne dla dzieci, młodzieży i turystów, pokazujące tradycyjny tryb życia wsi.
--	--	--	---

B. S TANDARD ŻYCIA

1. Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej	- Mała salka wiejska - miejsce spotkań mieszkańców, wydarzeń kulturalnych, warsztatów i zebrań. - Możliwość organizacji imprez lokalnych, festynów, spotkań edukacyjnych i integracyjnych. - Mała salka rekreacyjna przy Sali Wiejskiej. - Przestrzeń do zajęć dla dzieci i młodzieży, spotkań hobbystycznych, warsztatów rekreacyjnych lub ruchowych. - Mała salka OSP. - Dodatkowe miejsce spotkań, szkolenia, ćwiczenia strażackie oraz organizacja wydarzeń w razie większego zapotrzebowania. - Kuchnia przy Sali Wiejskiej. - Możliwość organizacji warsztatów kulinarnych, przygotowania poczęstunku podczas wydarzeń, prowadzenia zajęć edukacyjnych z zakresu tradycji kulinarnych. - Zaangażowanie mieszkańców. - Gotowość do współpracy przy remontach, pracach porządkowych i organizacji wydarzeń. - Prężnie działające Koło Gospodyń Wiejskich. - Sprawnie działająca organizacja społeczna, doświadczenie w organizacji wydarzeń i inicjatyw lokalnych. - Możliwość stworzenia przestrzeni rekreacyjnej i integracyjnej, zagospodarowania placu zabaw, ogrodu, strefy odpoczynku.	- Ograniczone środki finansowe w sołectwie. - Nawet przy pozyskaniu funduszy zewnętrznych konieczne jest współfinansowanie lub wkład własny, który może być problemem. - Brak kanalizacji i infrastruktury technicznej w niektórych lokalizacjach. - Może ograniczać możliwość pełnej modernizacji sal lub terenu rekreacyjnego. - Mała liczba mieszkańców aktywnych w pracach remontowych lub organizacyjnych. - Remonty i doposażenie sal mogą wymagać wolontariatu lub nadzoru, a w niewielkiej wsi jest ograniczona liczba osób chętnych do współpracy. - Sezonowe utrudnienia w realizacji prac na zewnątrz. - Prace przy zagospodarowaniu terenu zielonego lub placu zabaw mogą być utrudnione w okresie zimowym lub podczas ulewnych deszczy. - Potrzeba koordynacji z gminą i innymi instytucjami. - Projekty obejmujące teren gminny lub wymagające zezwoleń administracyjnych mogą być czasochłonne i wymagać ścisłej współpracy z urzędnikami.	1. Zagospodarowanie terenu wokół Sali Wiejskiej. 2. Utworzenie przestrzeni rekreacyjnej z ławkami, miejscem do grillowania, nasadzeniami roślin ozdobnych i miododajnych. 3. Możliwość utworzenia małego placu zabaw dla dzieci i strefy aktywności dla dorosłych. 4. Oświetlenie terenu dla bezpieczeństwa i estetyki. 5. Remont i doposażenie sali głównej i salki rekreacyjnej oraz kuchni w Sali Wiejskiej 6. Modernizacja sali głównej – nowe podłogi, malowanie, wymiana mebli, nagłośnienie i sprzęt multimedialny. 7. Doposażenie kuchni – sprzęt AGD, naczynia, stoły robocze, aby umożliwić organizację wydarzeń kulinarnych i warsztatów. 8. Remont salki rekreacyjnej – nowe meble, podłogi, sprzęt do zajęć ruchowych lub warsztatów. 9. Budowa siłowni zewnętrznej lub urządzeń do aktywności fizycznej. 10. Dostosowanie do różnych grup wiekowych, promowanie zdrowego stylu życia. 11. Budowa lub modernizacja boiska wielofunkcyjnego i placu zabaw. 12. Przestrzeń dla dzieci i młodzieży, miejsce organizacji gier i wydarzeń sportowych. 13. Rozbudowa infrastruktury oświetleniowej i systemu odprowadzania wody deszczowej 14. Poprawa bezpieczeństwa i komfortu korzystania z przestrzeni publicznych.
---	--	--	---

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

1. Integracja mieszkańców sołectwa poprzez uatrakcyjnienie oferty wspólnego spędzania czasu wolnego 2. Zwiększenie oferty edukacyjnej 3. Poprawa estetyki sołectwa	- Prężnie działająca Rada Sołecka. - Możliwość koordynacji inicjatyw lokalnych, pozyskiwania informacji o dostępnych funduszach i wsparcia administracyjnego. - Dobra współpraca lokalnego społeczeństwa. - Łatwiejsze organizowanie wydarzeń integracyjnych, wspólnych akcji sprzątania, czynów społecznych. - Sprzyja wymianie doświadczeń między mieszkańcami. - Aktywna Grupa Odnowy Wsi. - Doświadczenie w realizacji projektów na rzecz wsi, w tym remonty, nasadzenia roślin, promocja tradycji. - Możliwość zaangażowania członków w organizację wydarzeń kulturalnych, ekologicznych i edukacyjnych. - Pojawienie się nowych, napływowych mieszkańców. - Szansa na wzrost aktywności społecznej i odnowę życia lokalnego. - Nowe pomysły, umiejętności i energia w działaniach wspólnotowych. - Tereny zielone i przestrzeń wokół Sali Wiejskiej. - Możliwość organizacji wydarzeń plenerowych, warsztatów, rekreacji i festynów. - Dostępne obiekty wewnętrzne (salka wiejska, salka rekreacyjna, kuchnia, salka OSP). - Przestrzeń do warsztatów, spotkań edukacyjnych, zajęć rekreacyjnych i kulturalnych. - Koło Gospodyń Wiejskich. - Doświadczenie w organizacji imprez i wsparcie w przygotowaniu poczęstunku lub warsztatów kulinarnych.	- Niewystarczające fundusze na organizację wydarzeń i szkoleń - niektóre projekty wymagają środków na materiały, nagłośnienie, obsługę czy poczęstunek. - Ograniczona liczba aktywnych wolontariuszy do realizacji inicjatyw. - W małej wsi nie zawsze można liczyć na wystarczającą liczbę osób chętnych do prowadzenia wydarzeń. - Brak infrastruktury wspierającej integrację na świeżym powietrzu. - Brak placu zabaw, siłowni zewnętrznej, ławek i altan może ograniczać atrakcyjność spotkań. - Problemy z logistyką i dostępnością dla starszych mieszkańców. - Starsi mieszkańcy mogą mieć trudności z dotarciem na wydarzenia lub uczestnictwem w warsztatach. - Niedostateczna promocja wydarzeń. - Bez skutecznej informacji (ogłoszenia, plakaty, media społecznościowe) trudno dotrzeć do całej społeczności. - Wpływ niekorzystnych warunków pogodowych na wydarzenia plenerowe. - Deszcze, upały czy silny wiatr mogą ograniczać liczbę spotkań na zewnątrz.	1. Kluby zainteresowań i grupy hobbystyczne dla dzieci, młodzieży i dorosłych - wykorzystanie Sali Wiejskiej i salki rekreacyjnej. 2. Spotkania edukacyjne o historii i tradycjach wsi 3. Współpraca z seniorami i KGW. 4. Zajęcia rekreacyjno-sportowe na świeżym powietrzu wykorzystując tereny zielone, przyszłej siłowni zewnętrznej, placu zabaw. 5. Organizacja wydarzeń kulturalnych i artystycznych (np. koncerty, wystawy, festyny). 6. Programy ekologiczne i edukacyjne - Sprzątanie strugi Ochla, nasadzenia roślin miododajnych, edukacja o ochronie środowiska. 7. Wsparcie i szkolenia cyfrowe dla mieszkańców. 8. Pomoc w obsłudze komputerów, smartfonów, korzystaniu z e-usług gminnych i funduszy unijnych.
---	---	---	---

D. BYT

1. Promocja wsi i postaw przedsiębiorczych	- Aktywna Rada Sołecka i Grupa Odnowy Wsi - mogą koordynować projekty, wnioskować o fundusze i nadzorować realizację działań promocyjnych. - Koło Gospodyń Wiejskich i Kółko Rolnicze. - Doświadczenie w organizacji wydarzeń, przygotowaniu gadżetów lokalnych, promocji tradycji i produktów wsi. - Historia i zabytki miejscowości. - Park dworsko-folwarczny, kapliczka, budynki historyczne – stanowią naturalny atut promocyjny dla sołectwa. - Dostęp do mediów lokalnych i sieci społecznościowych. - Możliwość informowania mieszkańców o projektach i wydarzeniach, zwiększenie widoczności działań. - Zaangażowanie mieszkańców w życie wsi. - Chęć współpracy i udziału w projektach, co może wspierać realizację działań promocyjnych nawet przy ograniczonych środkach. - Tereny zielone i przestrzeń publiczna. - Miejsca do organizacji wydarzeń promocyjnych, festynów i prezentacji projektów.	- Niekorzystna sytuacja gospodarcza. - Wysoka inflacja, rosnące ceny materiałów i usług mogą ograniczać realizację projektów. - Realne zagrożenia w postaci pandemii czy wojny mogą ograniczać organizację wydarzeń, dostępność mieszkańców i wolontariuszy. - Niewystarczająca ilość środków finansowych. - Brak funduszy własnych na zakup tablic, gadżetów, wydruków, promocję wydarzeń. - Ograniczona wiedza i doświadczenie w zakresie promocji i marketingu. - Mieszkańcy mogą potrzebować wsparcia w projektowaniu materiałów, stron internetowych i profili w mediach społecznościowych. - Małe zainteresowanie niektórych grup mieszkańców. - Nie wszyscy mieszkańcy mogą angażować się w działania promocyjne lub uczestniczyć w wydarzeniach. - Ryzyko zniszczeń lub kradzieży sprzętu i materiałów promocyjnych. - Tablice, gadżety czy banery mogą ulegać uszkodzeniom lub zniknąć, co wymaga zabezpieczeń.	1. Modernizacja i oznakowanie przestrzeni publicznej - Tablice kierunkowe, oznaczenia punktów użyteczności publicznej, informacja o historii wsi i miejscach rekreacji. 2. Utworzenie strony internetowej lub profilu w mediach społecznościowych sołectwa. 3. Prezentacja historii wsi, aktualności, wydarzeń i galerii zdjęć. 4. Opracowanie przewodnika po sołectwie lub folderu informacyjnego dla mieszkańców i gości. 5. Wskazanie obiektów historycznych, terenów zielonych, kapliczki, pozostałości po parku dworsko-folwarcznym. 6. Program identyfikacji wizualnej sołectwa (logo, herb, banery). 7. Stworzenie spójnej grafiki do wykorzystania na tablicach, gadżetach, wydarzeniach. 8. Promocja lokalnych produktów i rzemiosła. 9. Współpraca z mieszkańcami wytwarzającymi produkty tradycyjne (np. rękodzieło, przetwory) i sprzedaż na wydarzeniach lub targach. 10. Organizacja Dni Otwartego Sołectwa lub Festynu Promocyjnego. 11. Prezentacja projektów, historii wsi, aktywności KGW i inicjatyw mieszkańców.
---	--	--	--

IX. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NA OKRES 2 LAT.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Sala na piętrze w świetlicy wiejskiej	Modernizacja Sali Wiejskiej w Ochli.	TAK	NIE	1+1+1+1+1=5	1
Na czym nam najbardziej zależy?	Kuchnia w świetlicy wiejskiej	Modernizacja i wyposażenie kuchni	TAK	NIE	2+2+2+2+2=10	2
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak światłowodu	Podłączenie OCHLI do sieci Internetu szerokopasmowego	NIE	NIE	5+5+5+5+5=25	5
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Salka rekreacyjna na parterze w świetlicy wiejskiej	Kompleksowy remont i wyposażenie salki rekreacyjnej w sprzęt multimedialny i do ćwiczeń fizycznych	NIE	NIE	3+3+3+3+3=15	3
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Dzień Dziecka	Organizacja Dnia Dziecka w Ochli	TAK	TAK	4+4+4+4+4=20	4
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? (Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)		1. Modernizacja Sali Wiejskiej w Ochli.. 2. Modernizacja i wyposażenie kuchni w Sali Wiejskiej w Ochli.. 3. Kompleksowy remont i wyposażenie salki rekreacyjnej. Źródła finansowania: dotacje unijne, rządowe, ministerialne na projekty infrastrukturalne; opcjonalnie konkursy w ramach programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi 2020+, środki w ramach konkursów ogłaszanych przez Lokalną Grupę Działania, dotacje dla organizacji pozarządowych, środki z budżetu gminy i powiatu, dotacje z fundacji korporacyjnych i innych otwartych konkursów ofert, a także inne dostępne środki zewnętrzne.				

**Podpisy przedstawicieli grupy odnowy wsi/miejscowości
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

Zofia Strakulska	
Imię i nazwisko	Podpis
Justyna Poślednik	
Imię i nazwisko	Podpis
Mieczysław Burzyński	
Imię i nazwisko	Podpis
Krzysztof Andrzejewski	
Imię i nazwisko	Podpis
Robert Jakubiak	
Imię i nazwisko	Podpis
Imię i nazwisko	Podpis
Imię i nazwisko	Podpis

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

ROBERT KACZMAREK	
Imię i nazwisko	Podpis
AGNIESZKA RYBACKA	
Imię i nazwisko	Podpis

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVIII/92/2025
RADY MIEJSKIEJ W POGORZELI

z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Ochla

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Ochla została zaktualizowana w związku z uczestnictwem Wsi Ochla w Programie „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”.

Sołecka Strategia Rozwoju opracowana została podczas 2-dniowych warsztatów przeprowadzonych z udziałem przeszkolonych przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Moderatorów Odnowy Wsi. Dokument określa zasoby, słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia, wizję rozwoju oraz program działań długo i krótkoterminowych wsi Ochla. Opracowany dokument został zatwierdzony przez mieszkańców Uchwałą Nr 2/2025 Zebrania Wiejskiego w Ochli w dniu r.

Rozpatrzenie i przyjęcie (zatwierdzenie) przez Radę Miejską Sołeckiej Strategii Rozwoju jest wymogiem formalnym uczestnictwa w programie „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”. Zasady te określone zostały w Uchwale nr XXI/394/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie przyjęcia programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+” oraz w Uchwale nr 3145/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad uczestnictwa w programie „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”.

W związku z powyższym, przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne do aplikowania o dofinansowanie na zadania realizowane we wsi Ochla m.in. z Programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”.