

Projekt

z dnia 9 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/107/2026
RADY MIEJSKIEJ W POGORZELI**

z dnia 9 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w Pogorzeli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Pogorzeli uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej położonej w Pogorzeli należącej do Gminy Pogorzela, którą stanowi działka nr 1391/1 o powierzchni 0,0070 ha na nieruchomości gruntowe położone w Pogorzeli, którą stanowią działka nr 1408/1 o powierzchni 0,0045 ha, działka nr 1409/1 o powierzchni 0,0031 ha oraz działka nr 1410/1 o powierzchni 0,0026 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pogorzeli.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIX/107/2026
RADY MIEJSKIEJ W POGORZELI
z dnia 9 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Pogorzeli

W związku z planowaną rewitalizacją stawu ustalono przebieg granic działki stanowiącej własność Gminy Pogorzela. W wyniku przeprowadzonych czynności geodezyjnych stwierdzono, że granice nieruchomości sąsiednich wkraczają w obszar stawu, co uniemożliwia opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizację planowanych prac inwestycyjnych.

W celu zapewnienia możliwości realizacji zadania dokonano podziału nieruchomości przyległych do stawu oraz wydzielenia części niezbędnych do właściwego ukształtowania terenu i przeprowadzenia procesu rewitalizacji. Właściciel nieruchomości objętych niniejszą uchwałą nie wyraził zgody na ich sprzedaż, proponując jednocześnie dokonanie zamiany na inną nieruchomość stanowiącą własność gminy.

W związku z powyższym dokonanie zamiany przedmiotowych nieruchomości przez Gminę Pogorzela jest konieczne, gdyż umożliwi realizację zaplanowanych działań rewitalizacyjnych.