

Projekt

z dnia 18 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POGORZELI**

z dnia 2 marca 2026 r.

w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pogorzela

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Pogorzeli uchwala co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Pogorzela, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

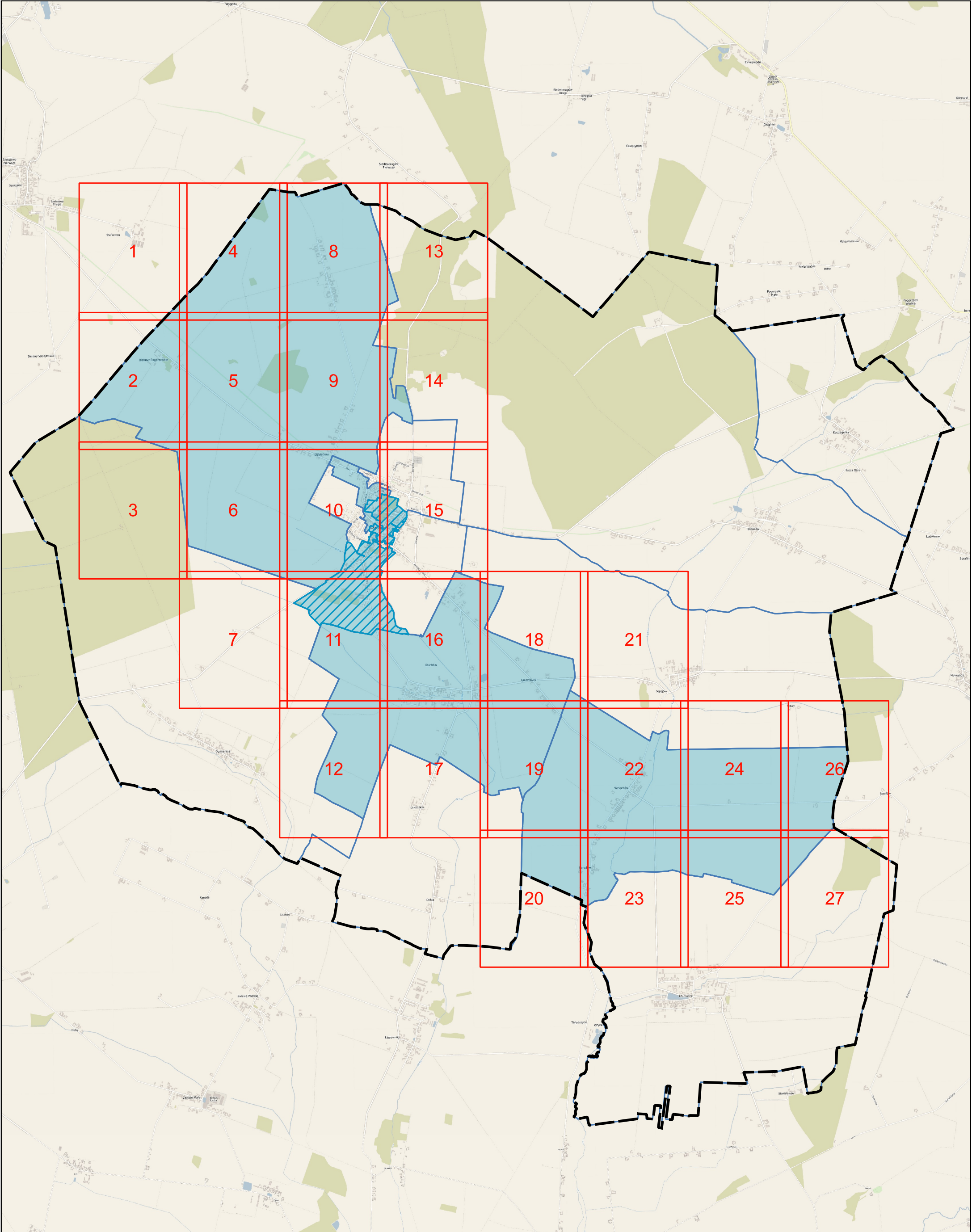
§ 2. Ustanawia się na rzecz Gminy Pogorzela prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pogorzeli.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pogorzeli

Anna Foltynowicz



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY POGORZELA Z DNIA ...

LEGENDA:

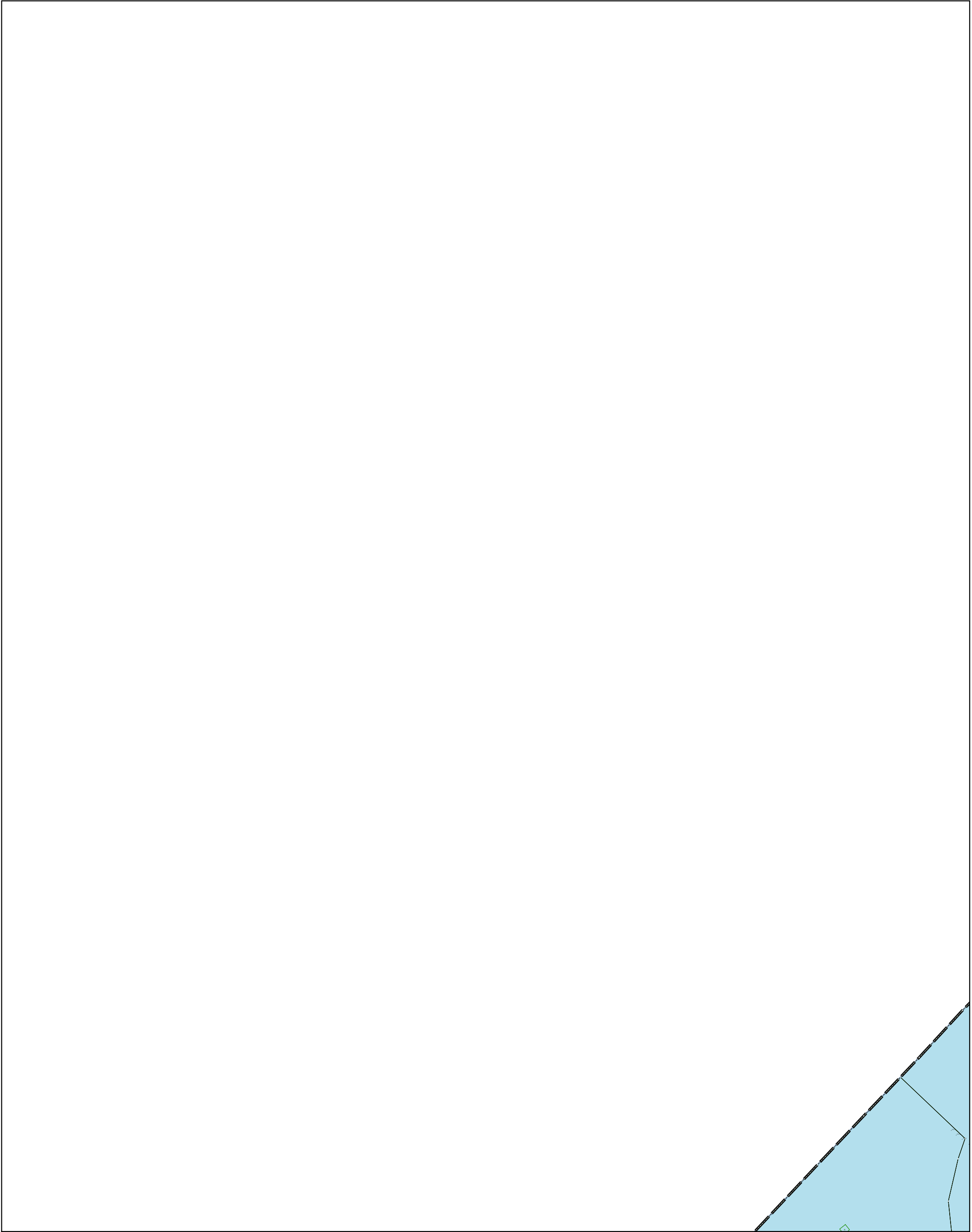
- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- C

SKALA: 1:45 000

0 1 000 2 000 m

Id: 34006504-3869-4635-AE90-67E9629BC81A. Projekt

Strona 1



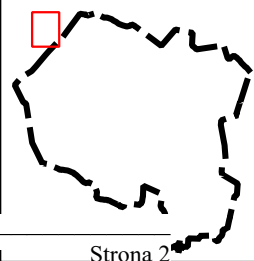
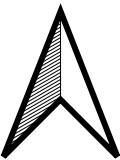
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

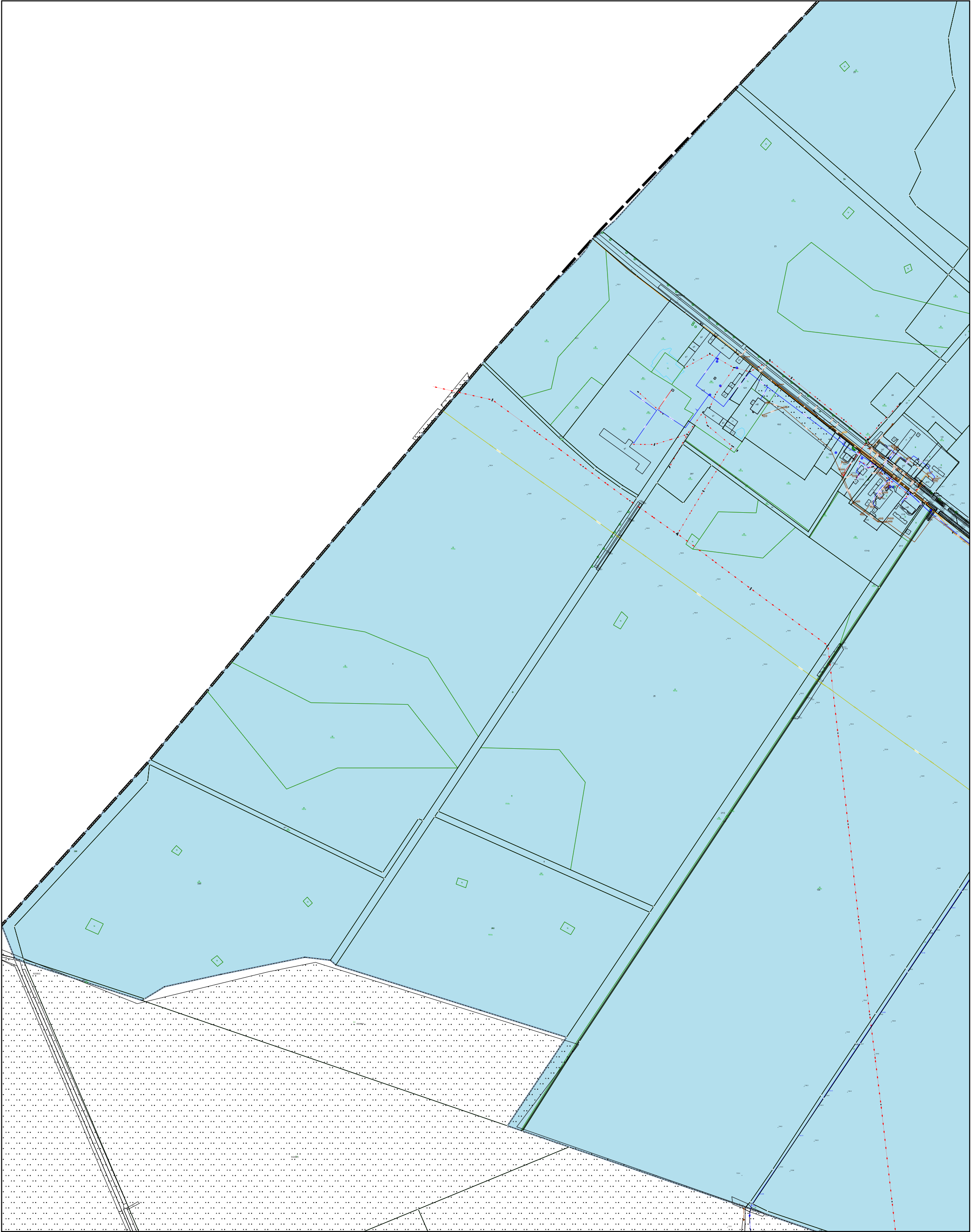
LEGENDA:

-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 1

0 100 200 m





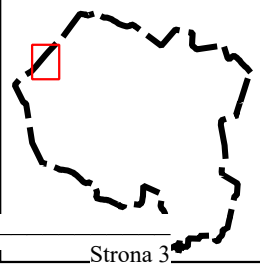
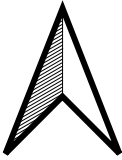
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

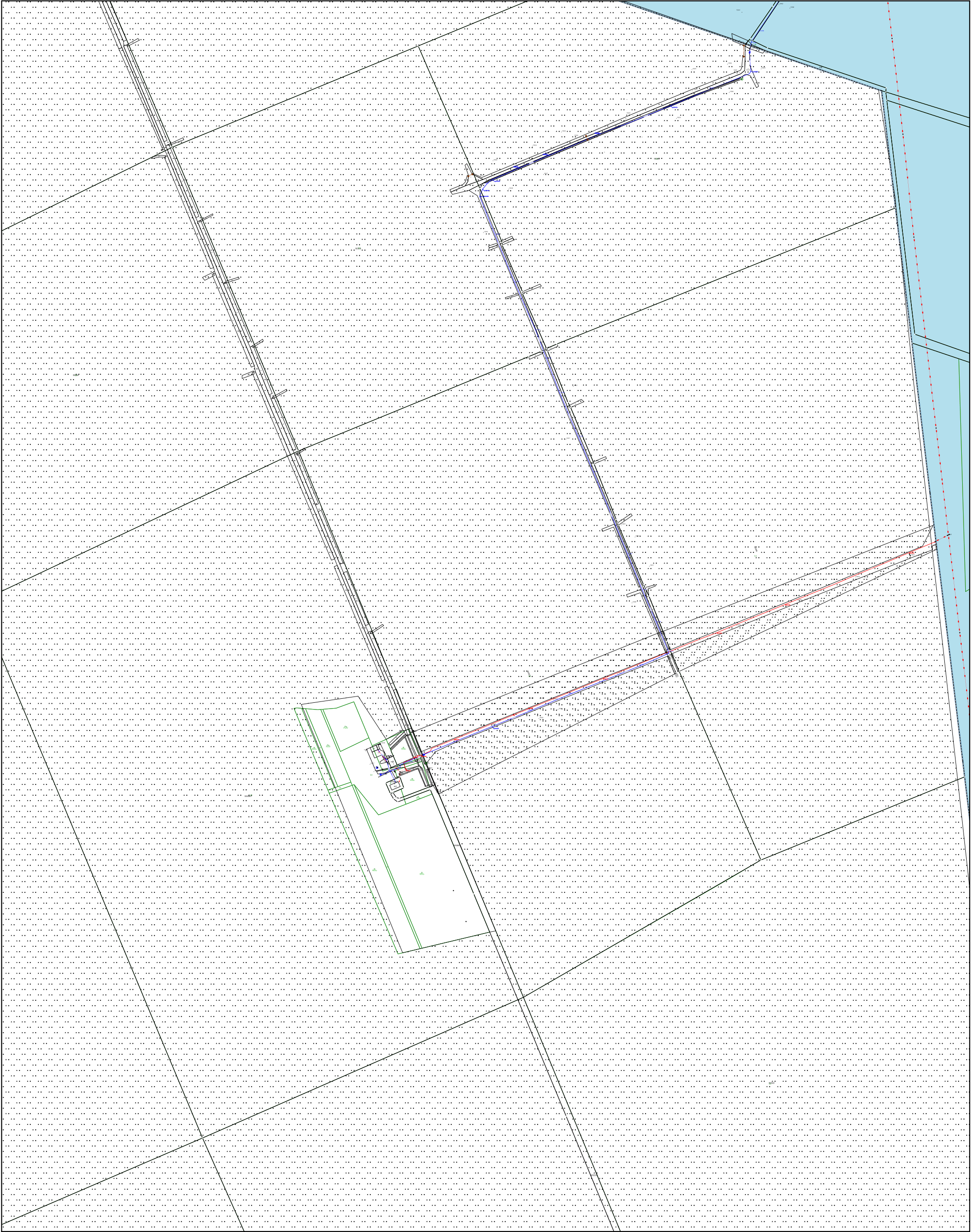
LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Id: 34006504-3869-4635-AE90-67E9629BC81A. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 2

0 100 200 m





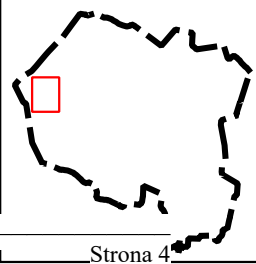
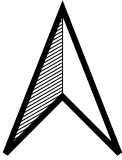
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

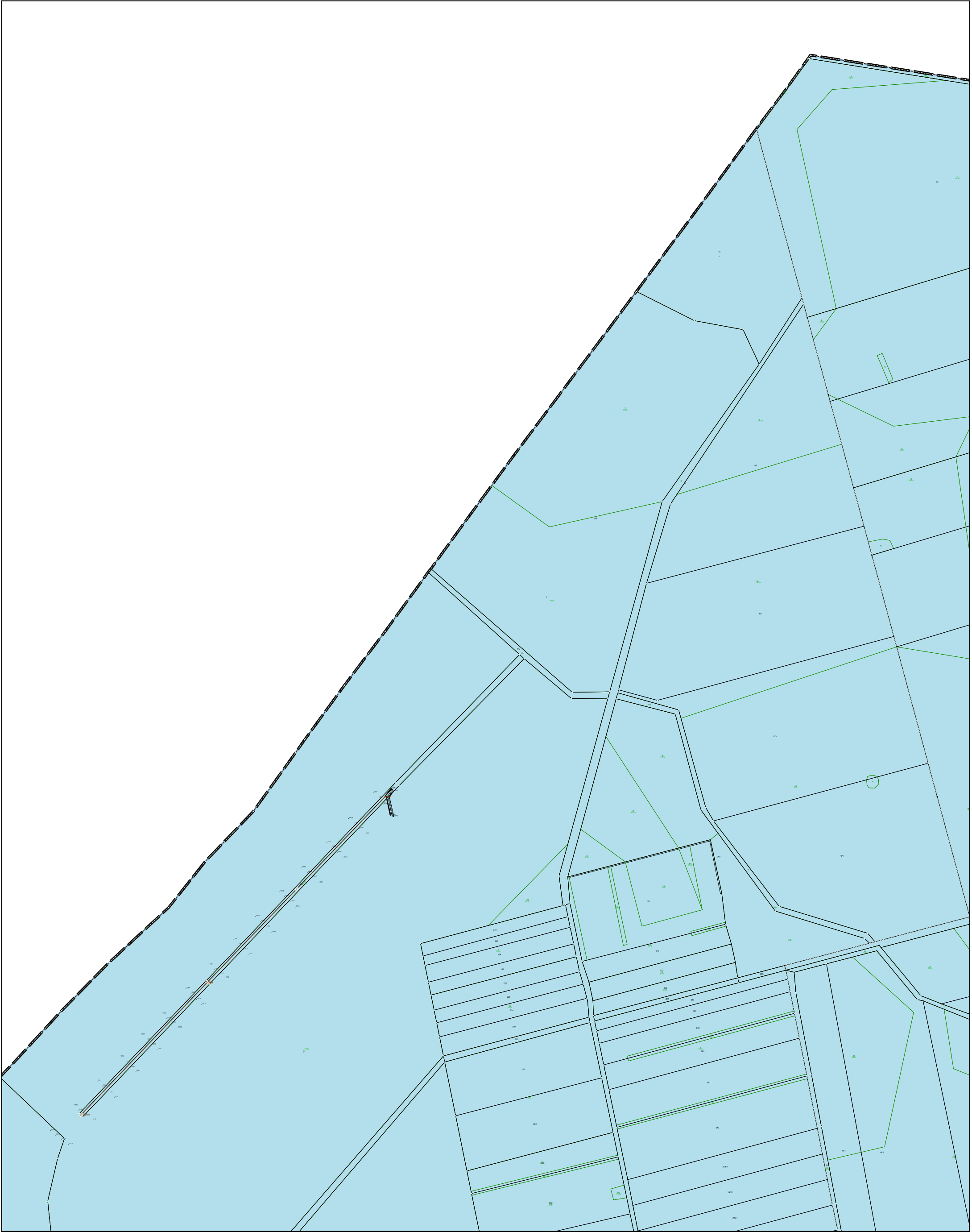
LEGENDA:

-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 3

0 100 200 m





GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

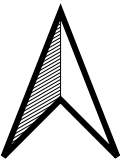
LEGENDA:

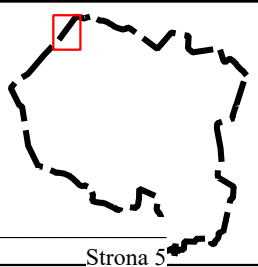
-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-   Id: 34006504-3869-4635-AE90-67E9629BC81A. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 4

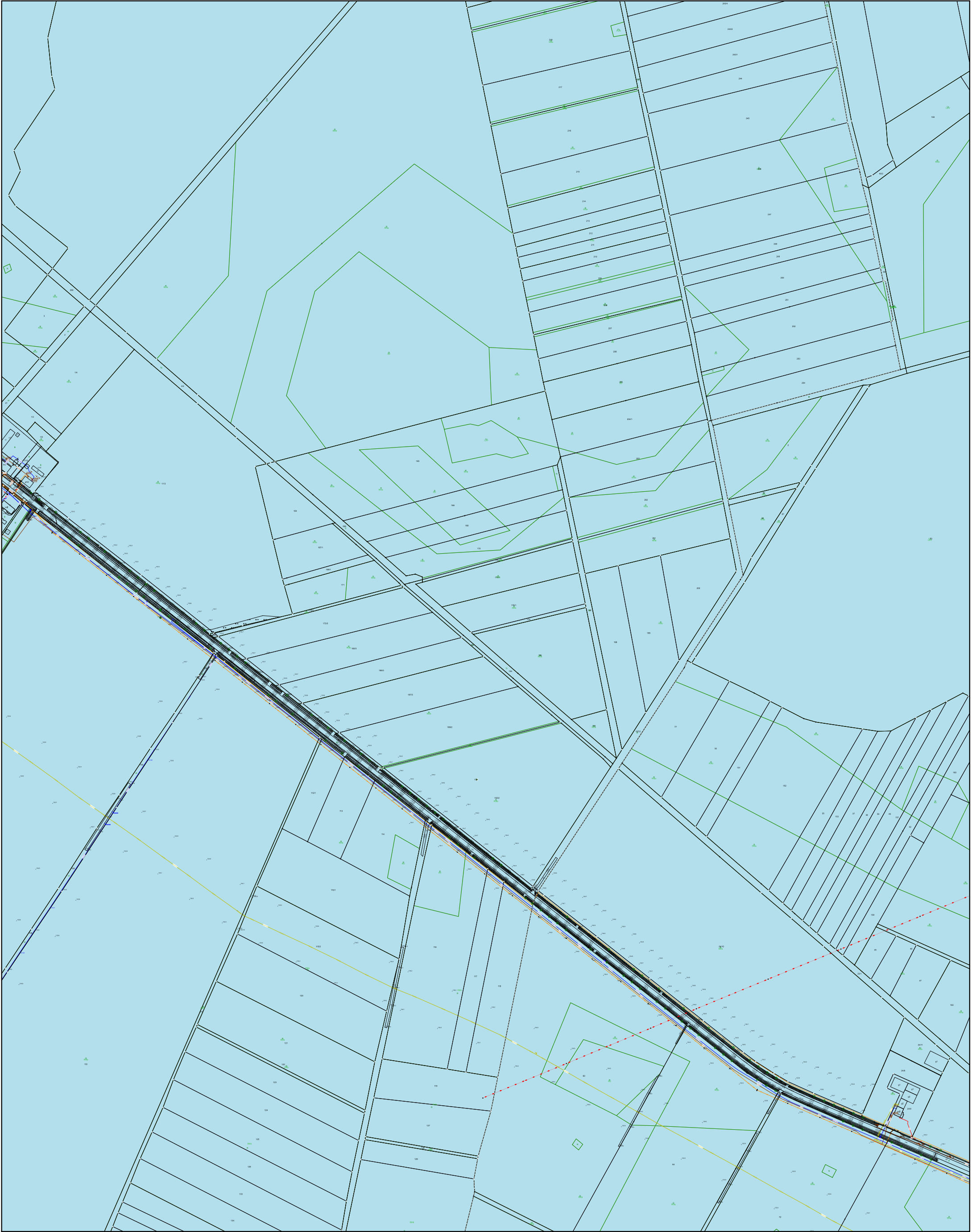
0 100 200 m







Strona 5



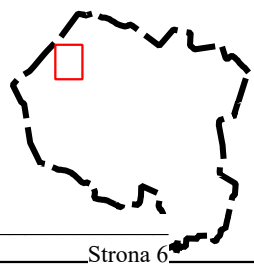
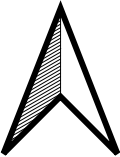
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

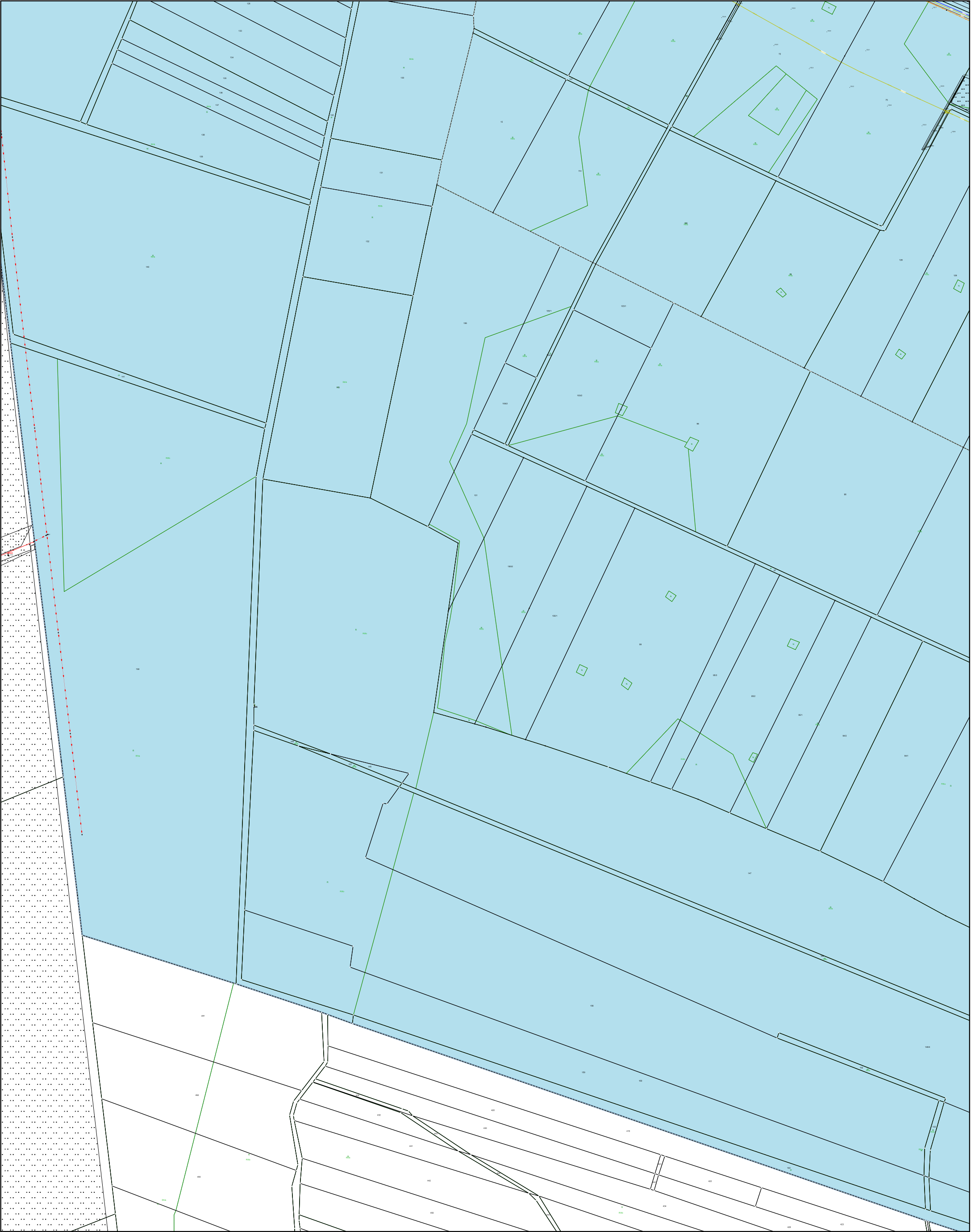
LEGENDA:

-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 5

0 100 200 m





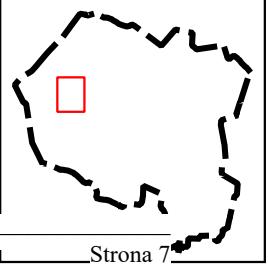
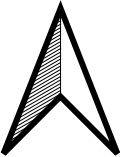
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

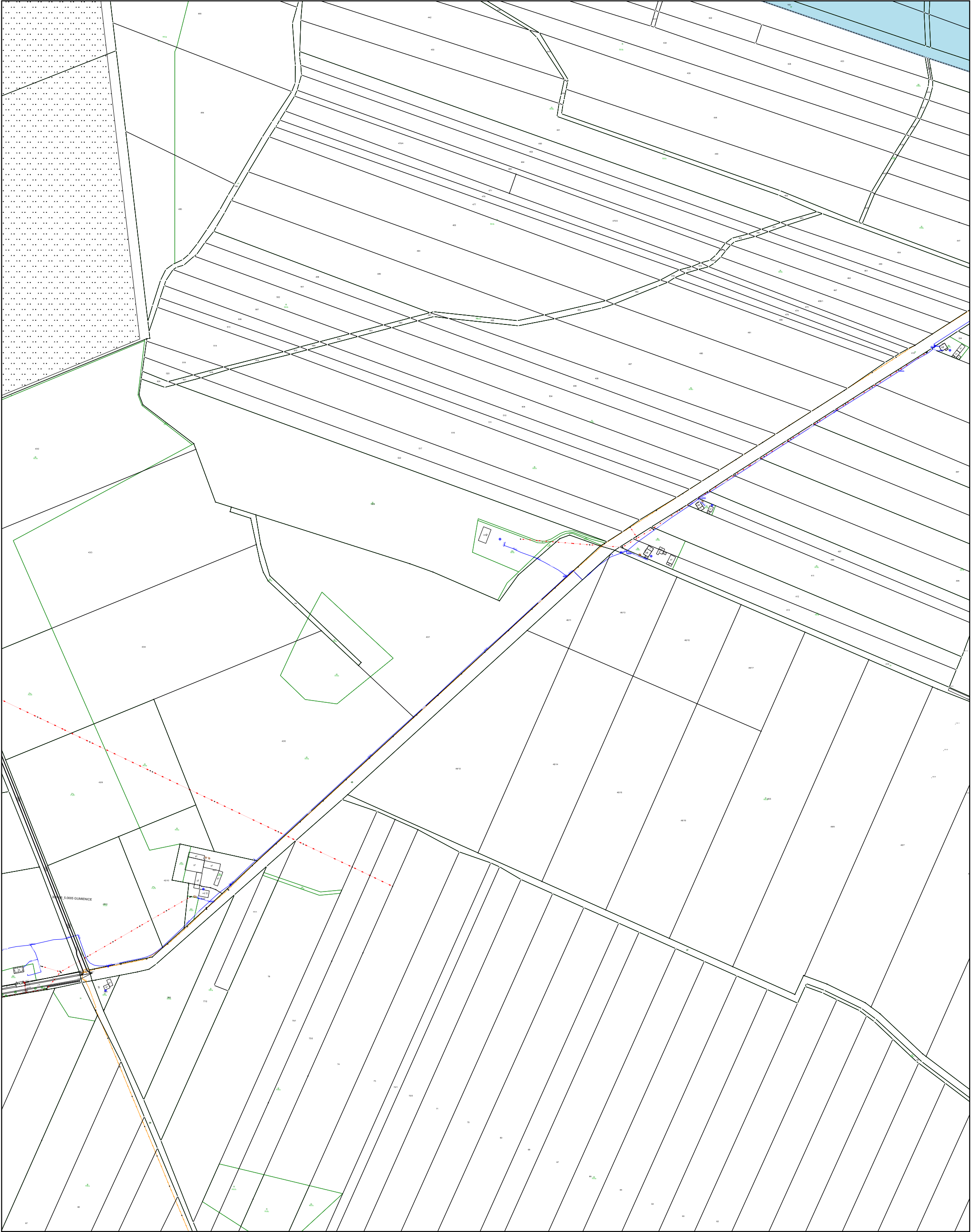
LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Id: 34006504-3869-4635-AE90-67E9629BC81A. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 6

0 100 200 m





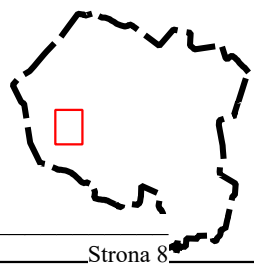
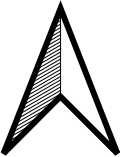
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

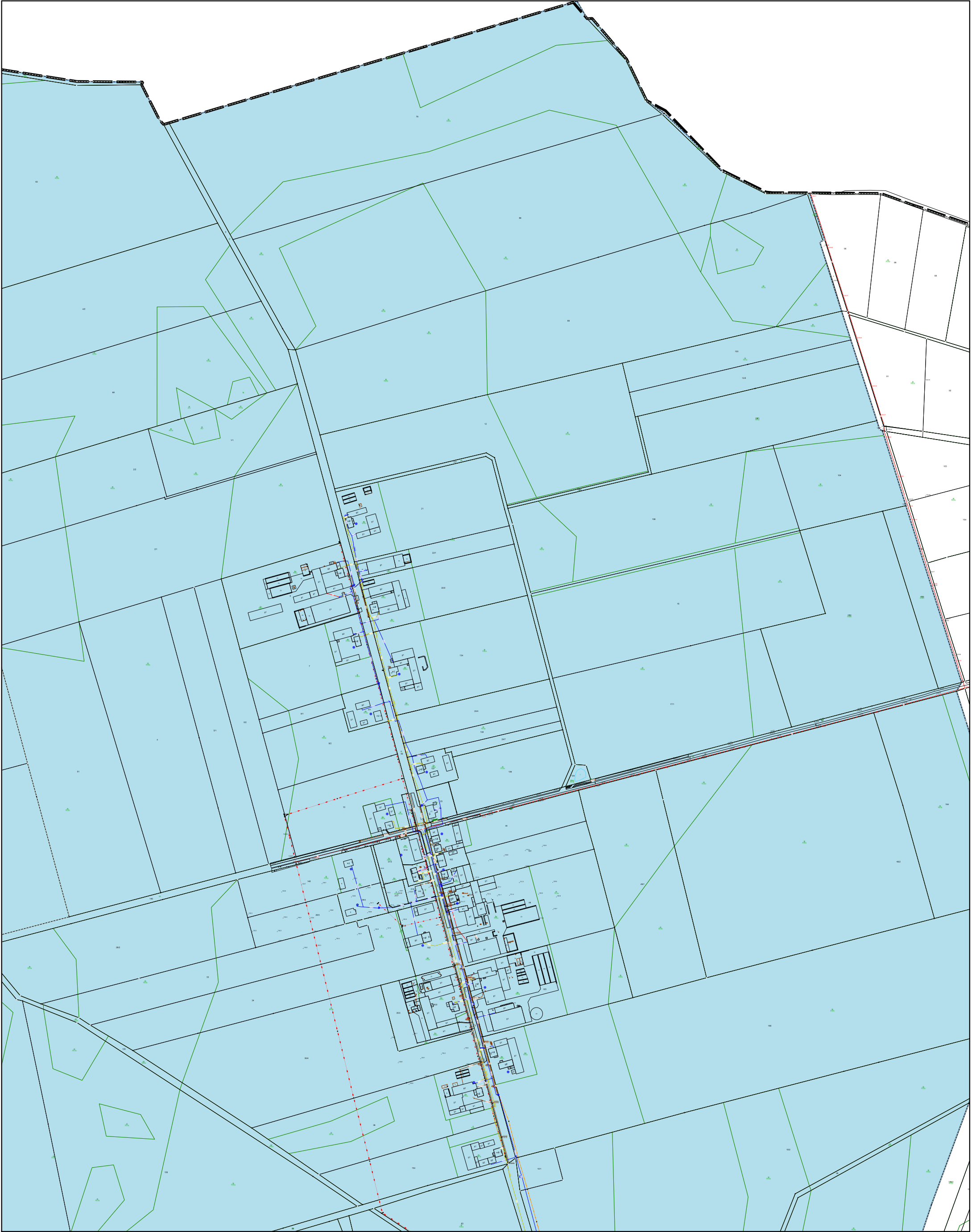
LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Obszar Rewitalizacji

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 7

0 100 200 m





GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

LEGENDA:

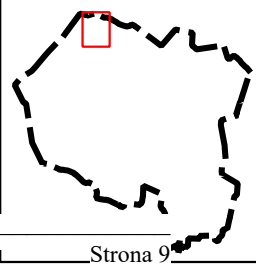
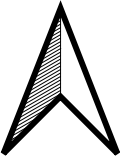
-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany

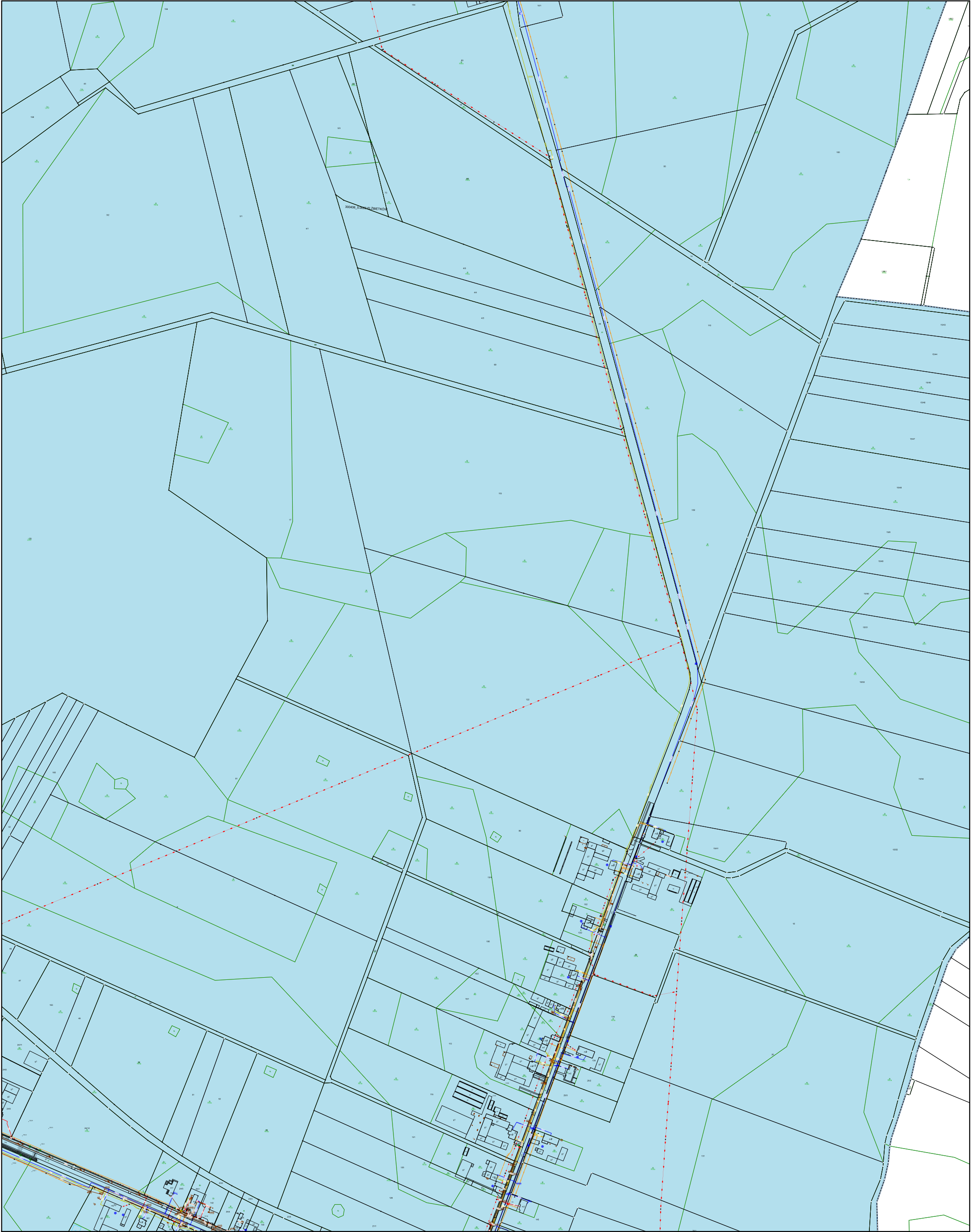
 Id: 34006504-3869-4635-AE90-67E9629BC81A. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 8

0 100 200 m







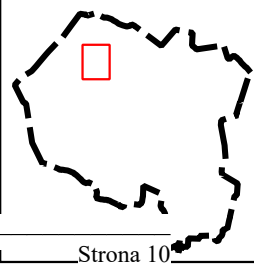
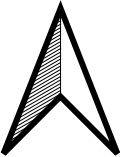
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

LEGENDA:

-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 9

0 100 200 m





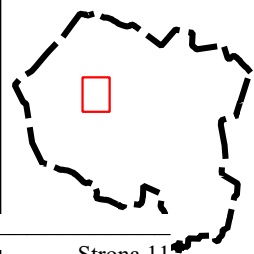
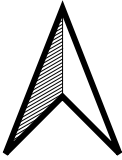
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

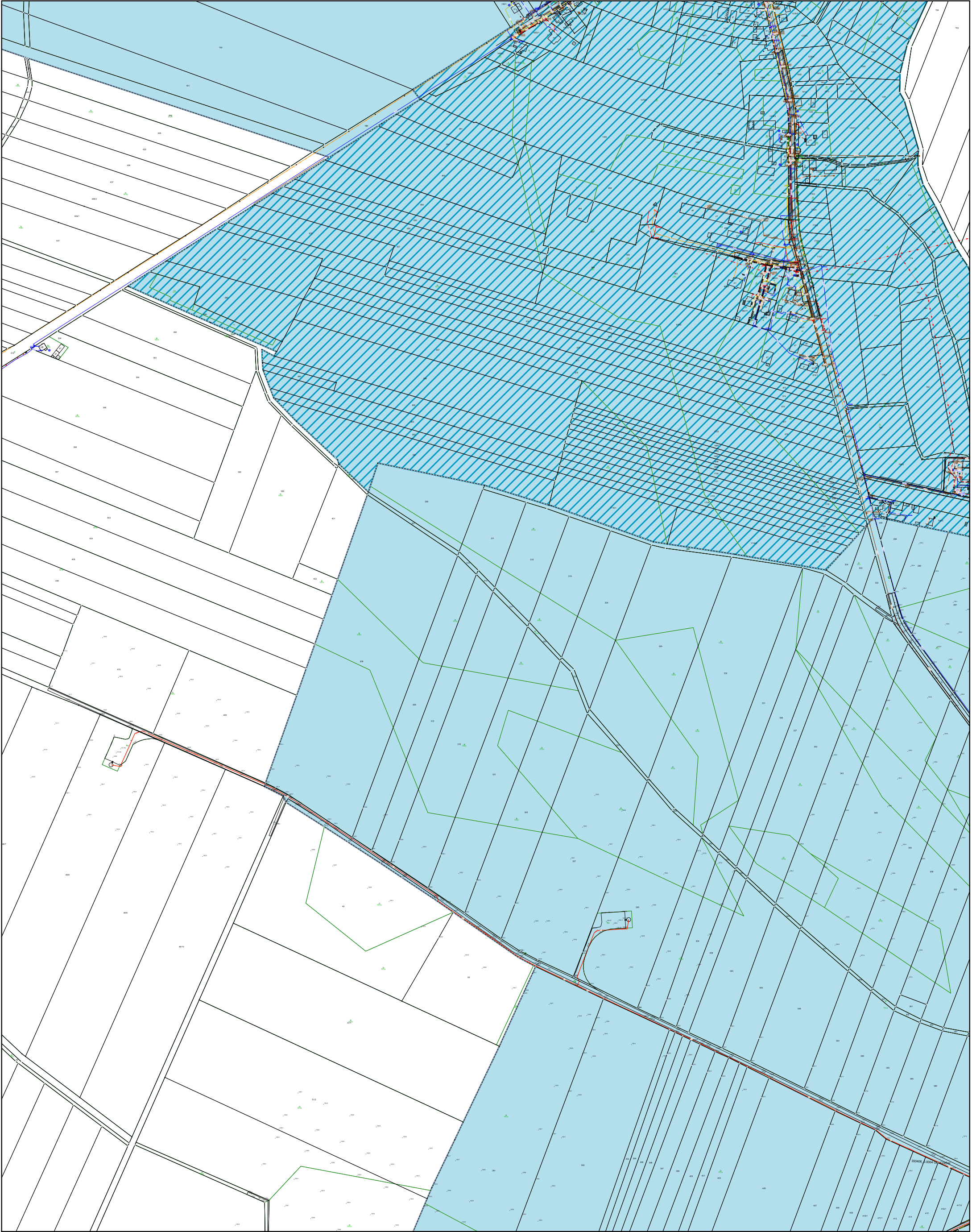
LEGENDA:

-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
- 

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 10

0 100 200 m





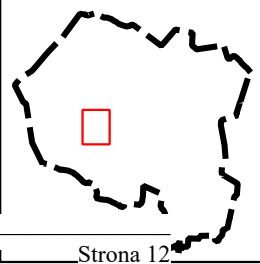
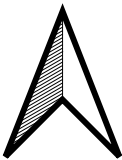
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Id: 34006504-3869-4635-AE90-67E9629BC81A. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 11

0 100 200 m





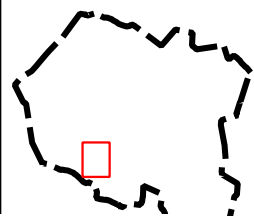
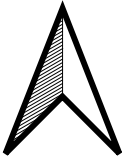
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

LEGENDA:

-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 12

0 100 200 m





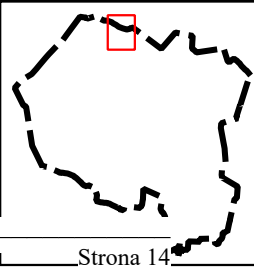
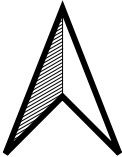
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Id: 34006504-3869-4635-AE90-67E9629BC81A. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 13

0 100 200 m





GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

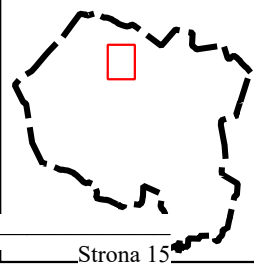
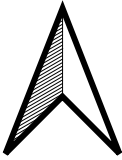
LEGENDA:

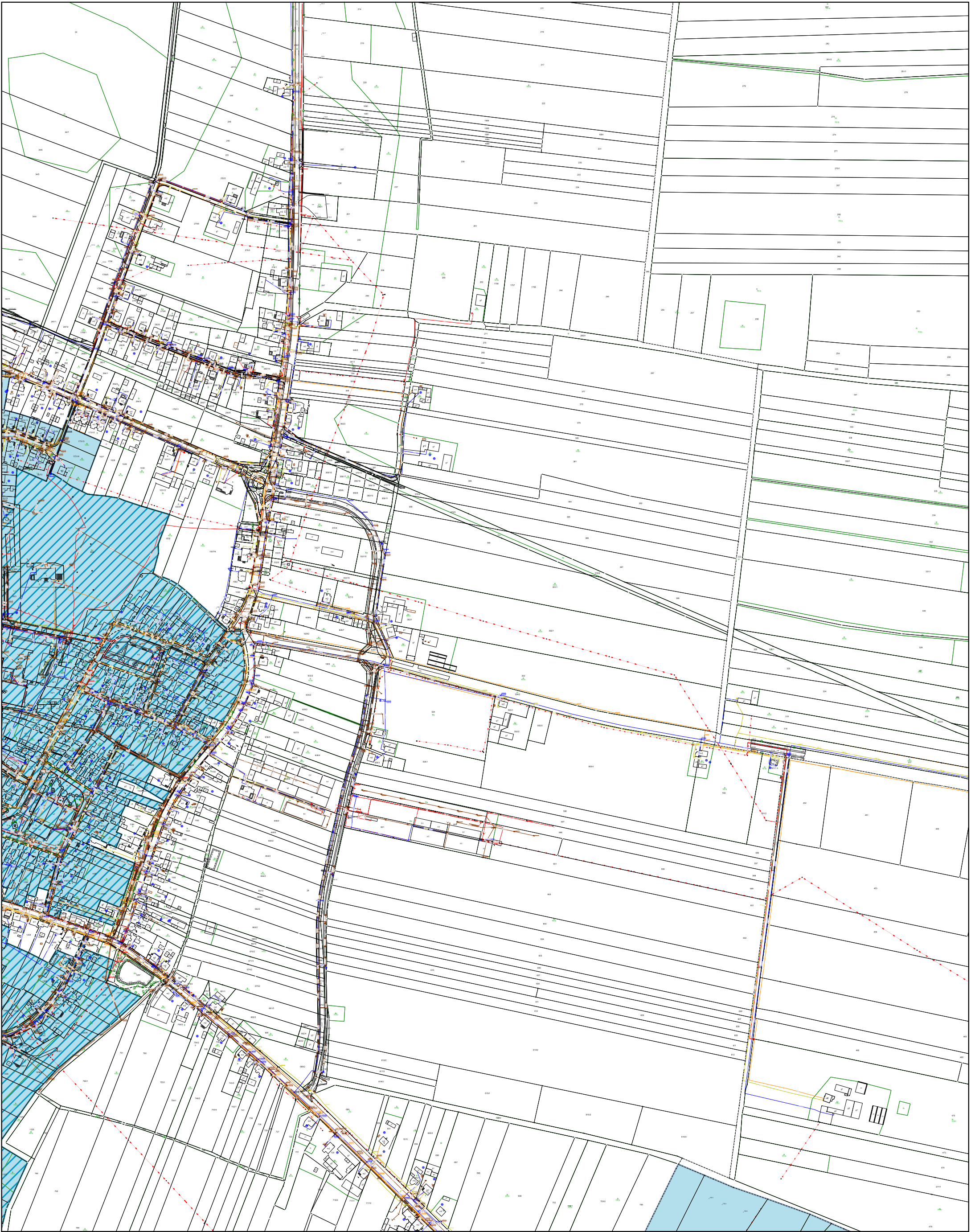
- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- C

Id: 34006504-3869-4635-AE90-67E9629BC81A. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 14

0 100 200 m





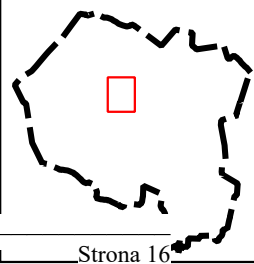
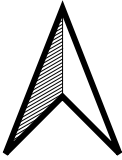
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

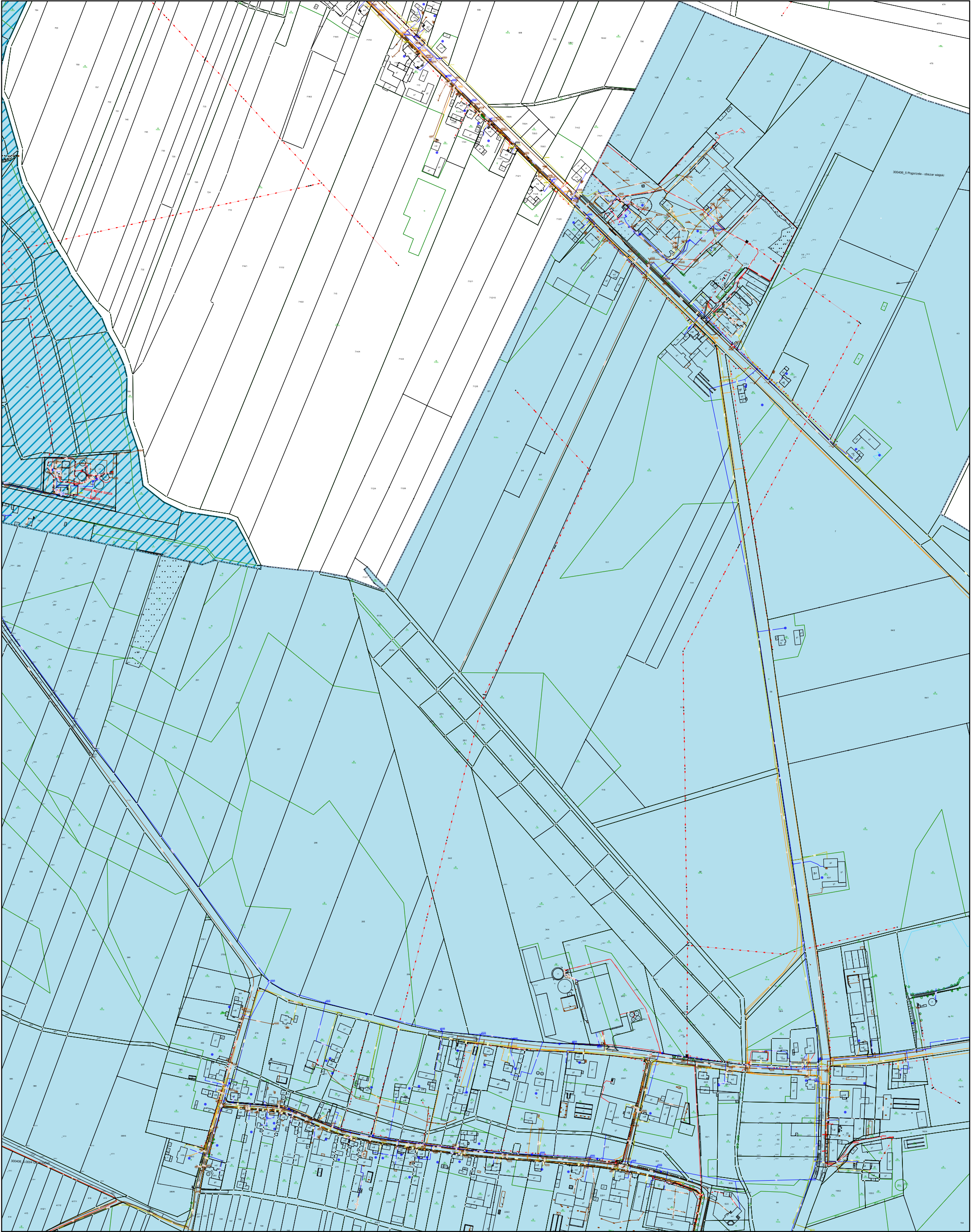
LEGENDA:

-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Id: 34006504-3869-4635-AE90-67E9629BC81A. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 15

0 100 200 m





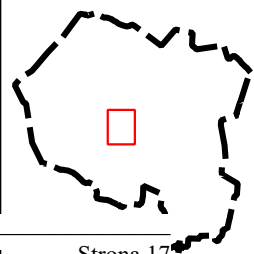
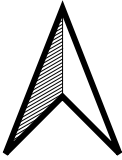
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

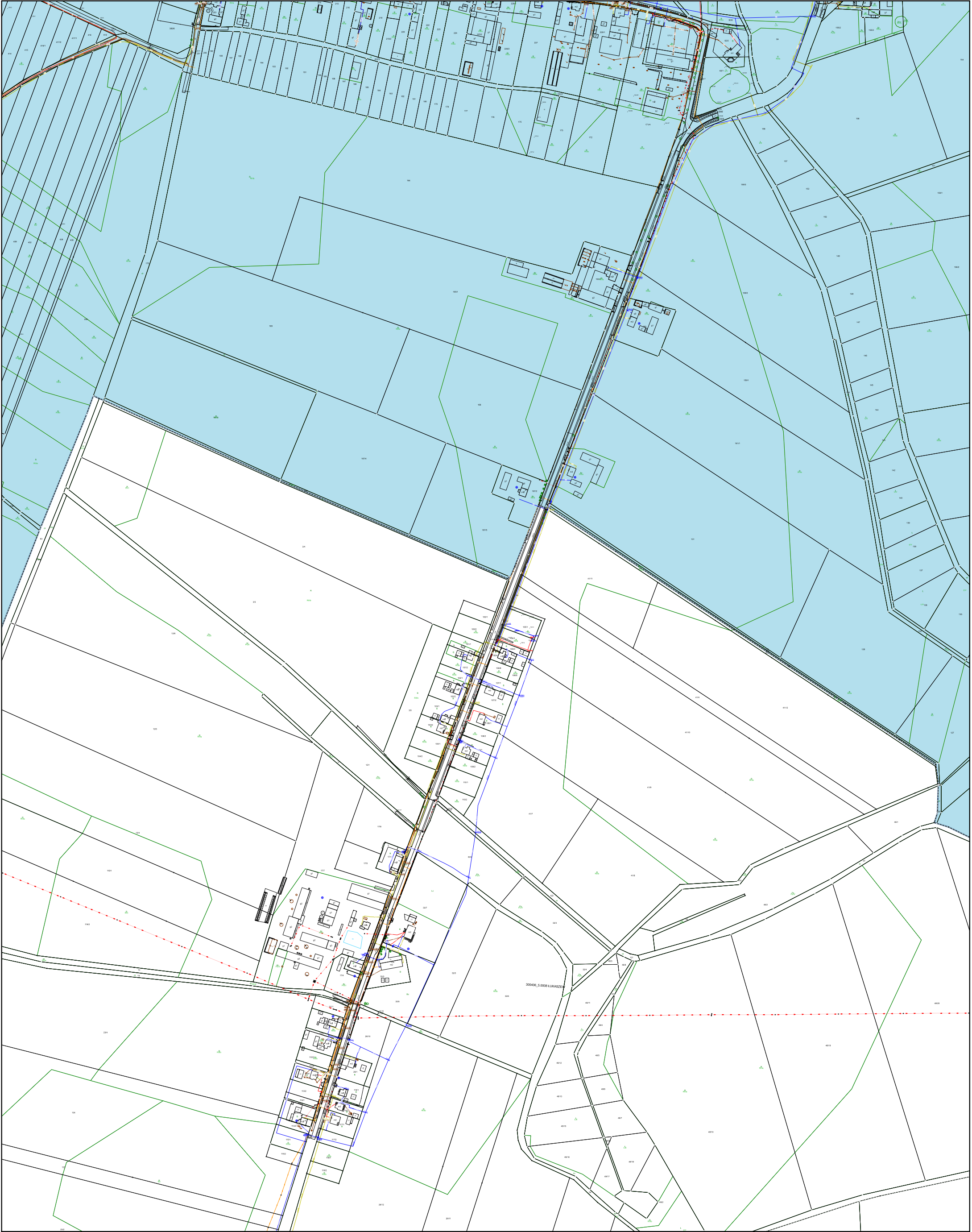
LEGENDA:

-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
- 

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 16

0 100 200 m





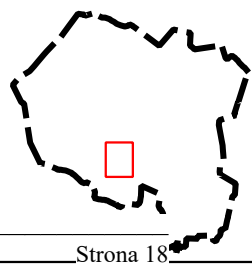
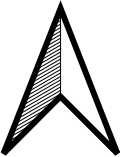
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

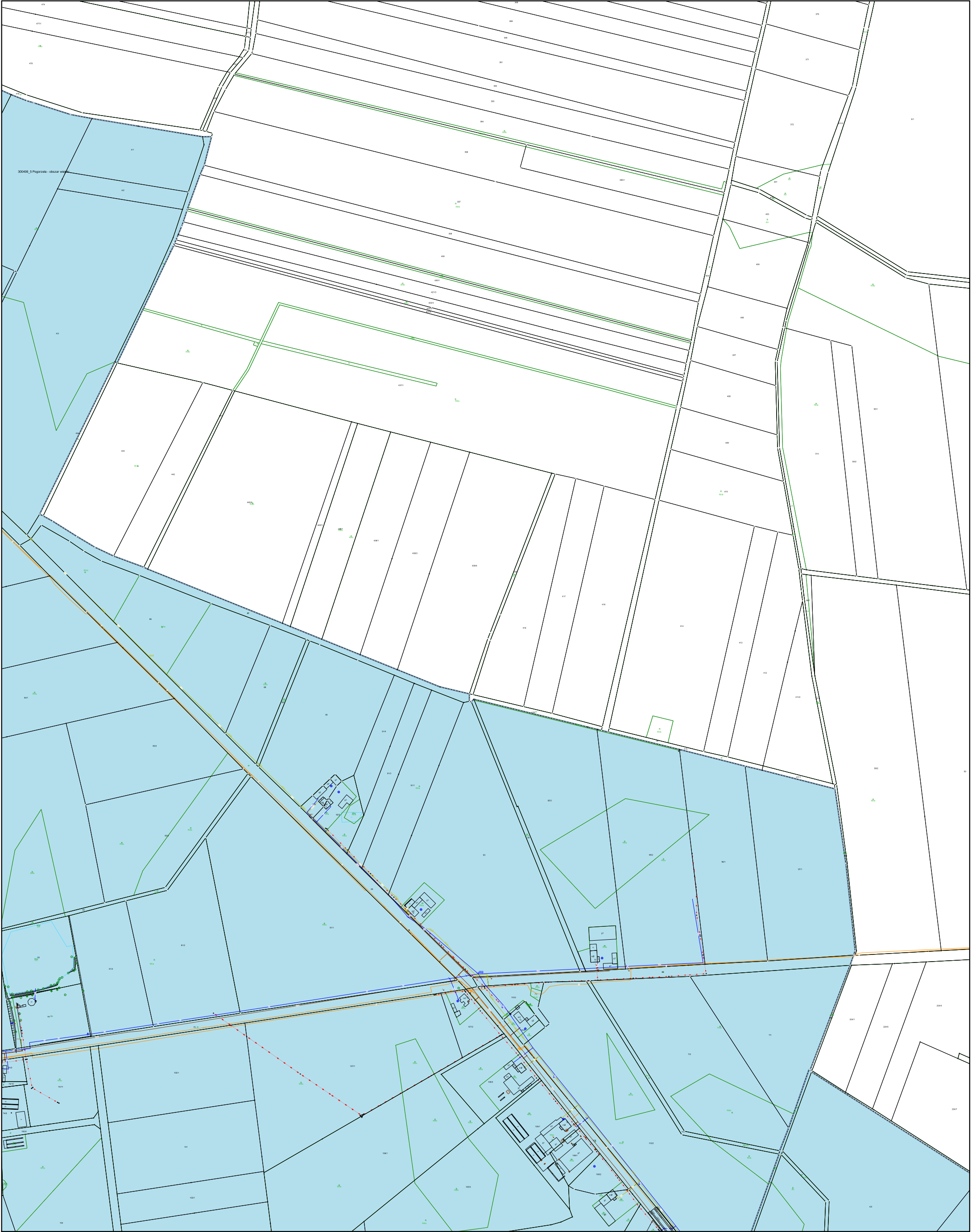
LEGENDA:

-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Id: 34006504-3869-4635-AE90-67E9629BC81A. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 17

0 100 200 m





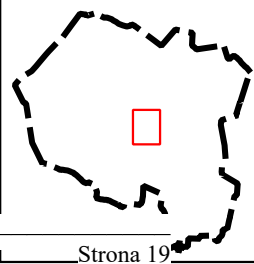
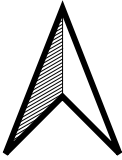
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

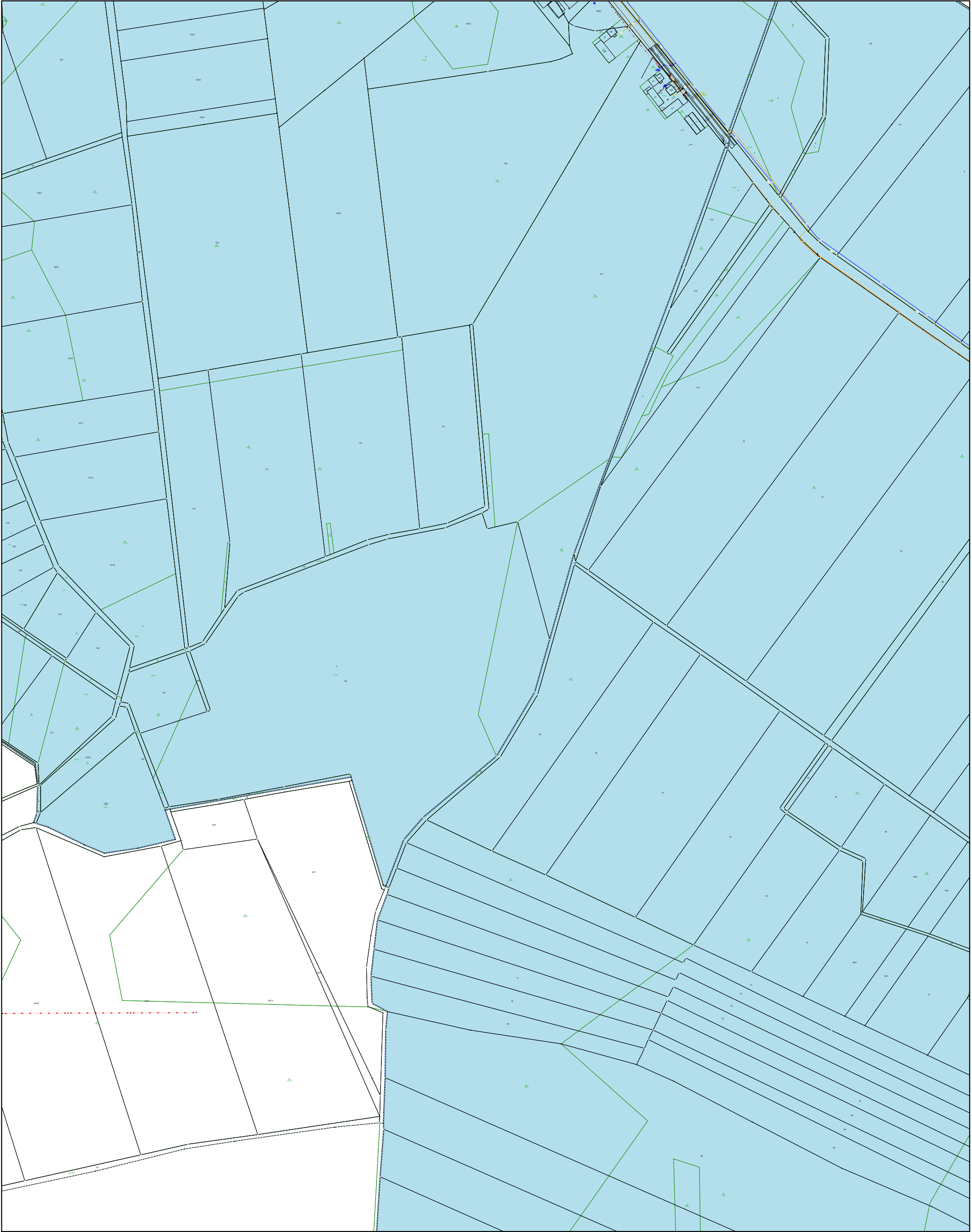
LEGENDA:

-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Id: 34006504-3869-4635-AE90-67E9629BC81A. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 18

0 100 200 m





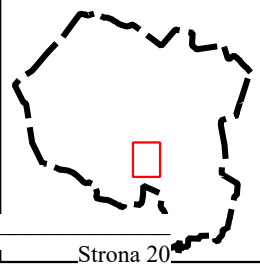
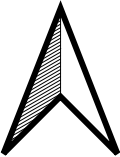
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- C

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 19

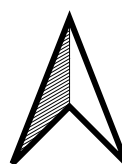
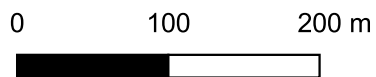
0 100 200 m

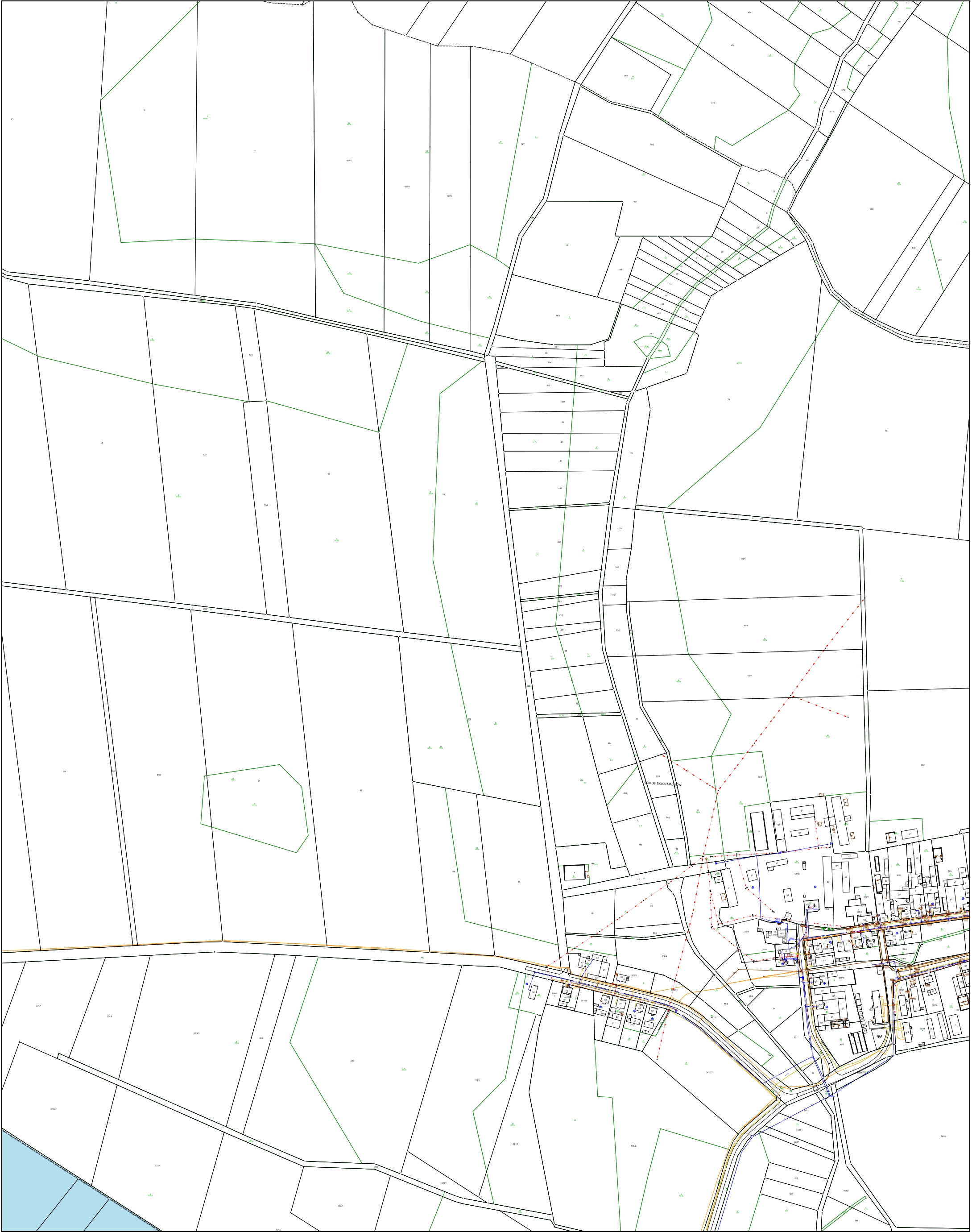




-  Granice gminy Pogorzela
 Granice jednostek analitycznych
 Obszar Zdegradowany


SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 20





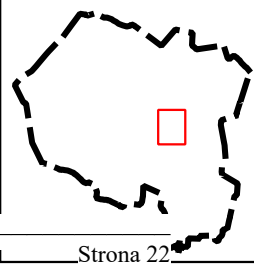
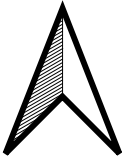
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

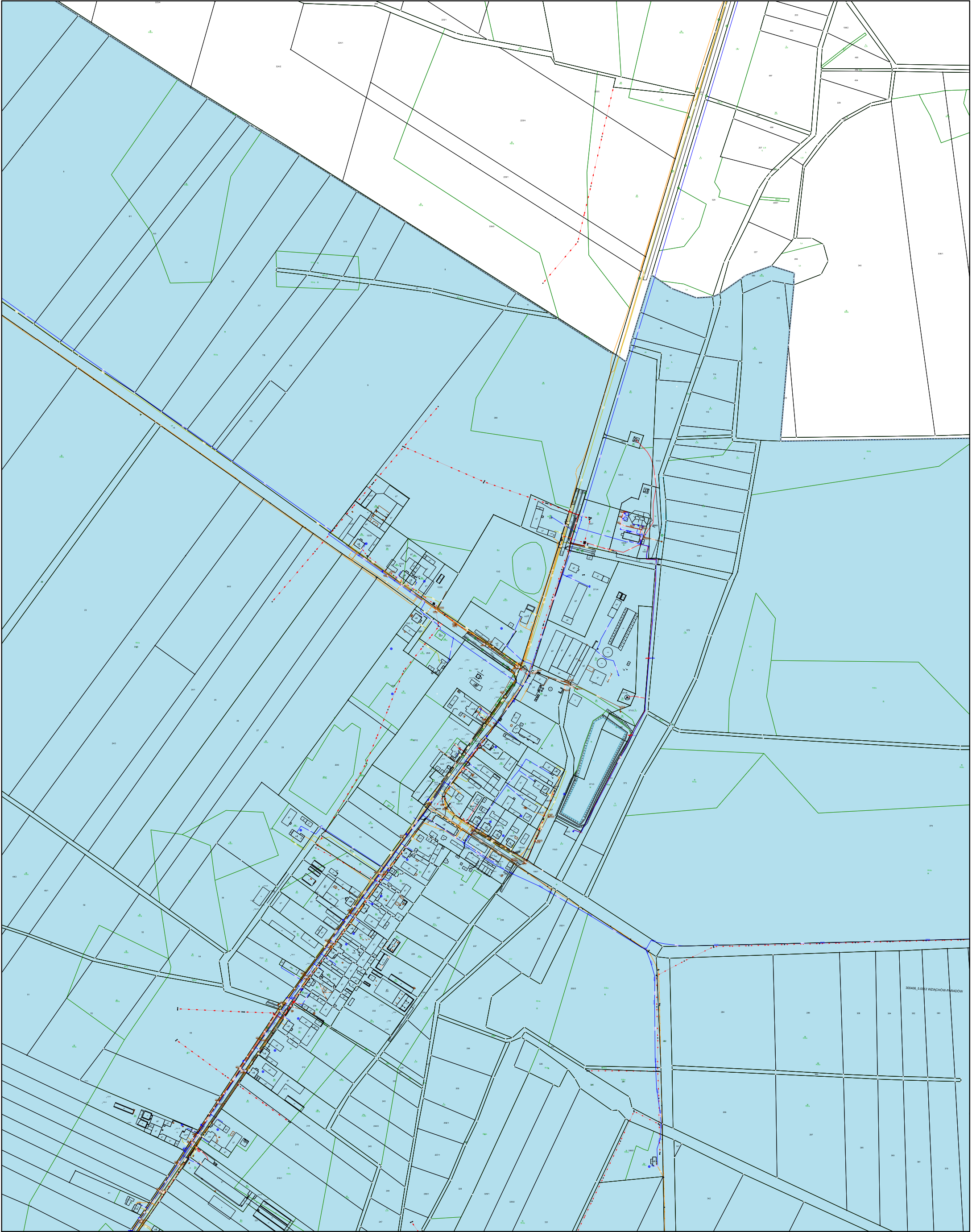
LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Id: 34006504-3869-4635-AE90-67E9629BC81A. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 21

0 100 200 m





GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

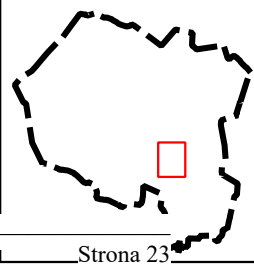
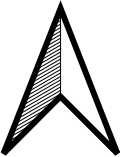
LEGENDA:

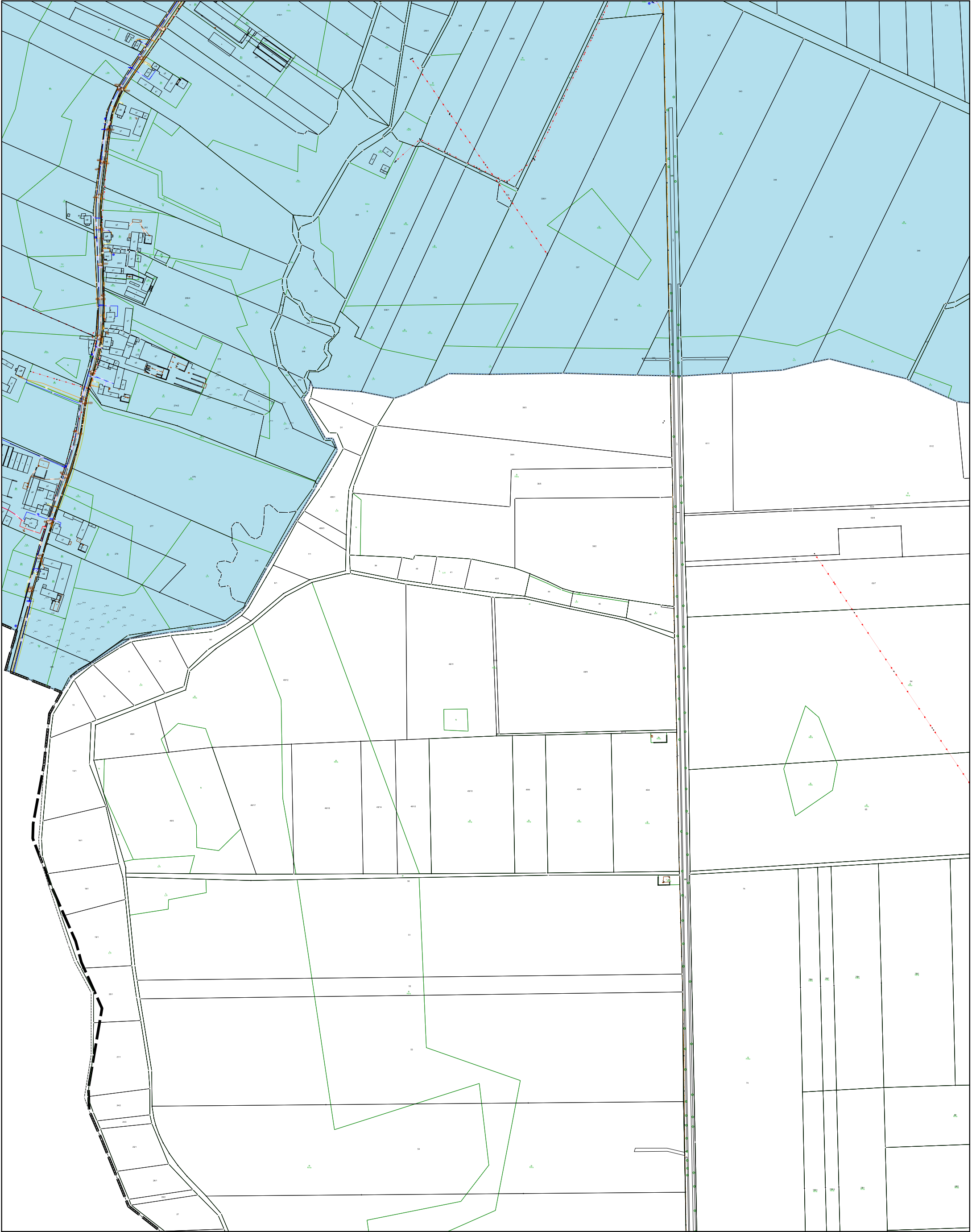
-  Granice gminy Pogorzela
-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Id: 34006504-3869-4635-AE90-67E9629BC81A. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 22

0 100 200 m







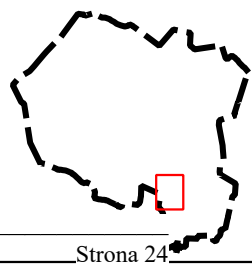
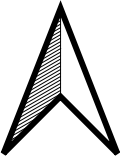
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- C

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 23

0 100 200 m





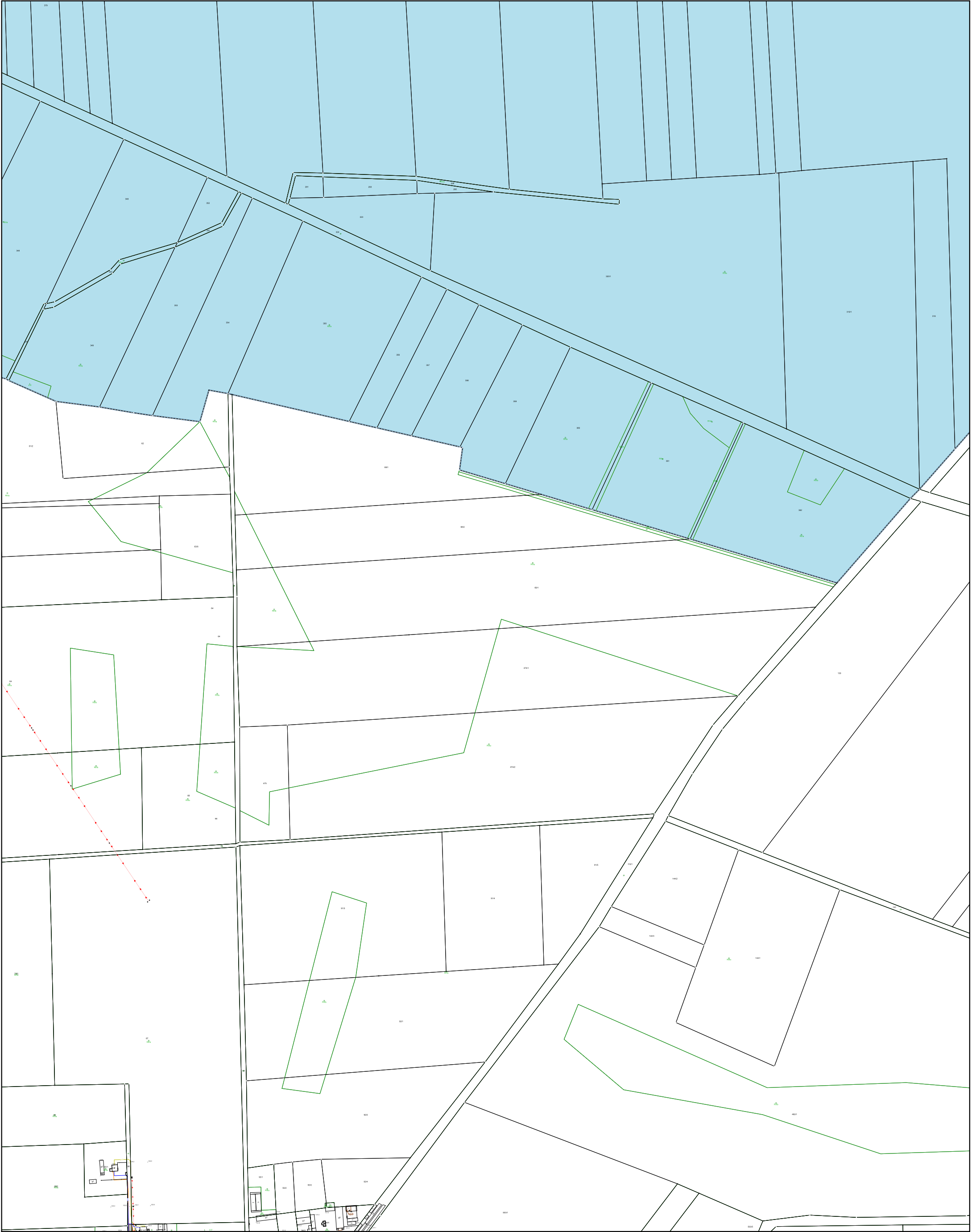
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- C

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 24

0 100 200 m



GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

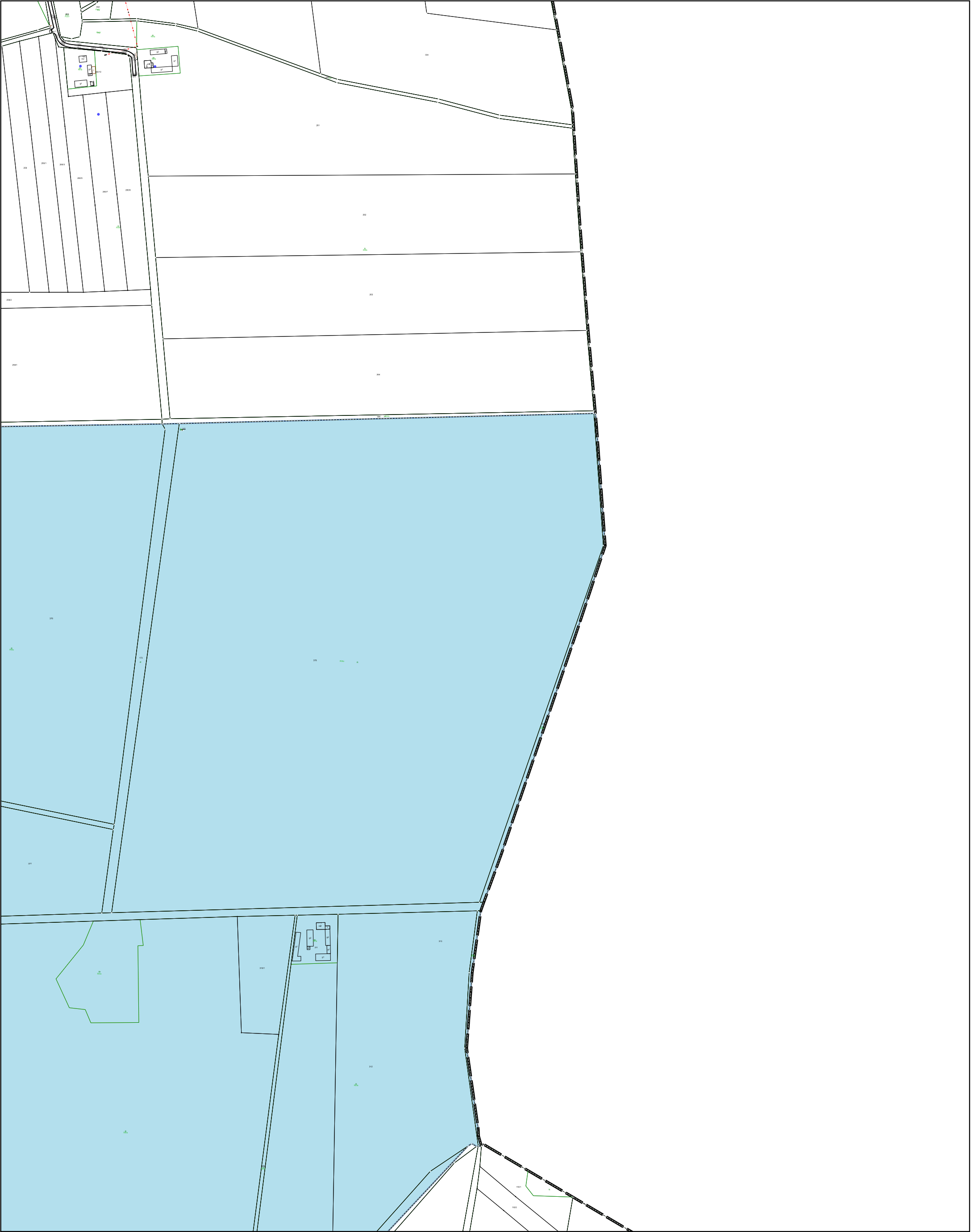
LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- Id: 34006504-3869-4635-AE90-67E9629BC81A. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 25

0 100 200 m

Strona 26



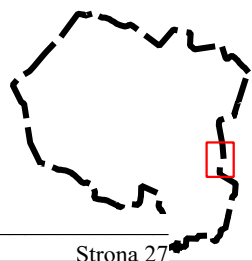
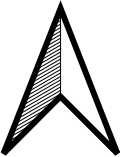
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- C

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 26

0 100 200 m





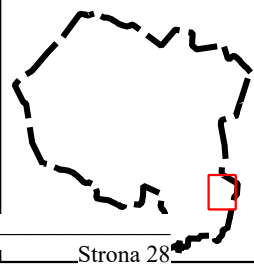
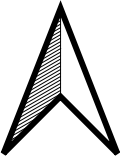
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY POGORZELA

LEGENDA:

- Granice gminy Pogorzela
- Granice jednostek analitycznych
- Obszar Zdegradowany
- C Id: 34006504-3869-4635-AE90-67E9629BC81A. Projekt

SKALA: 1:5 000 ARKUSZ 27

0 100 200 m



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W POGORZELI
z dnia

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy. Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000.

Dlatego też, działając na podstawie art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, Rada Miejska w Pogorzeli, w efekcie przeprowadzonych analiz, diagnoz oraz konsultacji społecznych, wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem gminnego programu rewitalizacji, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Niniejsza Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pogorzela była poddana konsultacjom społecznym od 23.01.2026r. do 27.02.2026 r., które obejmowały formy: zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą formularza, zbierania uwag ustnych oraz spotkania konsultacyjnego online z interesariuszami rewitalizacji.